



Bilancio Sociale 2024

SEDE LEGALE

via Vittorio Veneto, 96 - Cagliari

PARTITA IVA

03666270925

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**G. Cavallini, Fondazione Domus De Luna ETS (U. Bressanello),
G. Boero, F. Pili, A. Cherchi**

REVISORE DEI CONTI

L. Zuddas



SOMMARIO

Bilancio Sociale al 31/12/2024

1. Premessa e introduzione	pag. 3
2. Metodologia adottata per la redazione del Bilancio Sociale	pag. 3
3. Informazioni generali sull'Ente	pag. 3
4. Struttura, governo ed amministrazione	pag. 7
5. Persone che operano nell'ente	pag. 8
6. Situazione economico-finanziaria	pag. 10
7. Altre informazioni	pag. 14
8. Monitoraggio svolto dall'organo di controllo	pag. 36
9. Relazione del revisore	pag. 37

1. Premessa e introduzione

Redigere il bilancio sociale è per noi uno strumento di riflessione e programmazione del lavoro, ci permette di rafforzare la nostra conoscenza del contesto interno ed esterno alla cooperativa e quindi agire sempre meglio attraverso i valori che hanno fondato e guidato la nostra cooperativa. Il Bilancio è impostato secondo le linee guida del ministero, assolve alle sue funzioni di comunicazione, interna ed esterna, di trasparenza. Ed è strumento con il quale la cooperativa vuole rendere conto ai vari portatori di interesse della sua missione, obiettivi e attività.

2. Metodologia adottata per la redazione del Bilancio sociale

Buoni e Cattivi elabora il suo Bilancio Sociale avvalendosi di risorse interne che curano sia la raccolta dei dati in maniera coordinata, attraverso il coinvolgimento del personale dipendente e dei suoi consulenti esterni, coinvolti anche per la realizzazione del progetto grafico e di impaginazione. Il Bilancio Sociale viene sempre redatto secondo i principi di completezza, neutralità, competenza di periodo, comparabilità, veridicità, verificabilità e attendibilità.

Buoni e Cattivi ha redatto il Bilancio Sociale 2024 rappresentando i dati del bilancio economico finanziario annuale incrociando i dati con i risultati del monitoraggio interno, tra cui anche sistemi di indagine sullo stato di soddisfazione dei lavoratori dipendenti, destinatari diretti dei servizi erogati. Il Bilancio Sociale sarà distribuito tramite sito internet della Fondazione Domus de Luna, copie cartacee presenti nelle sedi della Cooperativa, incontri interni, stakeholder e finanziatori.

3. Informazioni generali sull'Ente

Storia dell'organizzazione

La cooperativa dei Buoni e Cattivi nasce giuridicamente nel maggio del 2016, ma ha origine da un progetto avviato nel 2010 da Domus de Luna, Fondazione che si occupa di assistenza e cura di mamme vittime di violenza e ragazzi in uscita da percorsi comunitari, la quale, pensando al dopo, ha creato un modello che funziona: una locanda con camere e ristorante per l'autonomia socio-lavorativa di mamme e giovani (con disabilità e non) che hanno vissuto un passato difficile. Buoni e Cattivi è dunque un modello di Impresa Sociale per il reinserimento socio-lavorativo per persone in condizioni di svantaggio al fine di favorirne l'inclusione, un progetto che coniuga gli obiettivi sociali con un servizio al pubblico di alto livello.

I beneficiari della formazione e lavoro nel settore della ristorazione e dell'ospitalità di qualità sono: neomaggiorenni in uscita da percorsi in comunità, giovani mamme che vogliono, in autonomia, riuscire a costruire una vita nuova e migliore per loro e i loro bambini, persone con sofferenza mentale, invalidità civile o disabilità intellettive e altri giovani adulti a rischio di esclusione sociale ed

emarginazione: sottoposti a misure di giustizia riparativa e/o con problemi di dipendenze, stranieri rifugiati nel territorio regionale.

Le attività di cui si occupano i Buoni e Cattivi sono principalmente rivolte all'accoglienza e alla ristorazione nei tre punti ristoro gestiti: la Locanda e il Circolo, siti nella città di Cagliari, e il Rifugio presso l'Oasi del Cervo e della Luna, già riserva WWF di Monte Arcosu.

Dal 2012 i Buoni e Cattivi hanno aiutato e supportato attraverso formazione, tirocini e borse lavoro, circa 279 ragazzi e ragazze, grazie anche al supporto di importanti enti privati e amici che hanno permesso ai ragazzi di crescere, migliorare e lasciare il posto ad altri giovani in difficoltà. Il 50% circa degli inserimenti è rappresentato da giovani adulti con deficit fisici e/o intellettivi.

Contesto di riferimento: la Città Metropolitana di Cagliari.

I beneficiari dei Buoni e Cattivi provengono principalmente dalla Città Metropolitana di Cagliari.

La densità abitativa della Città Metropolitana di Cagliari è superiore alla media nazionale, per una popolazione complessiva di 417.816 abitanti al 2024. Negli ultimi venti anni, la città metropolitana di Cagliari ha registrato una diminuzione della densità abitativa nel centro urbano di Cagliari, mentre i comuni dell'hinterland hanno avuto un aumento della popolazione. La città di Cagliari ha perso quasi il 9% dei suoi abitanti, mentre la popolazione dell'hinterland è cresciuta.

Per quanto riguarda il mercato del lavoro, la situazione in Sardegna è drammatica, con tassi di disoccupazione giovanile (15-24 anni) del 29,8% (Istat, 2024). Il mercato del lavoro nel Comune di Cagliari si caratterizza per la presenza di elevati livelli di disoccupazione. I dati nel 2024 delineano un tasso di disoccupazione che si attesta tra il 15,4% e il 21,9% nei diversi quartieri della città, con un'incidenza superiore per i giovani fino ai 24 anni di età. I NEET sono il 15,2%, in calo rispetto agli anni precedenti, contro il 19% della media nazionale (BES Istat, 2022). Il fenomeno si aggrava se si sposta il focus a giovani con storie difficili alle spalle. Questi ultimi costituiscono terreno fertile per lo sviluppo di fenomeni quali devianza, emarginazione sociale e uso e spaccio di sostanze stupefacenti. Se in generale, il passaggio dal sistema scolastico al mercato del lavoro è uno dei punti critici nel processo di indipendenza di un giovane, questo si amplifica esponenzialmente quando i ragazzi provengono da situazioni di svantaggio sociale. Il rimanere fermi, senza un obiettivo crea le condizioni per lo sviluppo di fenomeni quali devianza, emarginazione sociale e uso e spaccio di sostanze stupefacenti. Se in generale, il passaggio dal sistema scolastico al mercato del lavoro è uno dei punti critici nel processo di indipendenza di un giovane, questo si amplifica esponenzialmente quando i ragazzi provengono da situazioni di svantaggio sociale.

Risultano evidenti le difficoltà delle persone con difficoltà, soprattutto le più giovani e quelle con bassi livelli di scolarizzazione per accedere al lavoro e alle attività formative e professionalizzanti. Queste difficoltà impediscono l'autonomia, l'autodeterminazione e la socialità delle persone con

disabilità, includendole fattivamente nella società e permettendo la totale espressione della personalità e delle competenze della persona.

Valori e finalità perseguite

La Cooperativa dei Buoni e Cattivi attraverso la Locanda, il Circolo e il Rifugio dell'Oasi del Cervo e della Luna vuole poter essere un ponte per il futuro, dove chi lo attraversa, sia in grado di riprendersi passo dopo passo la sua indipendenza e lasciare il posto ad altri giovani che hanno bisogno di una mano.

Tra il 2023 e il 2024, la Locanda è stata interessata da un imponente opera di ristrutturazione per ampliare i posti letto delle camere e migliorare la qualità del lavoro, aumentando anche la capacità di inserire più persone con fragilità in un percorso di formazione e lavoro, di riscatto e crescita personale.

Grazie a questi interventi strutturali sono stati ampliati i posti letto delle camere, sono aumentate le stanze a disposizione dei turisti, aumentando anche la capacità di inserire più persone con fragilità in un percorso di formazione e lavoro, di riscatto e crescita personale. È stato migliorato anche l'efficiamento energetico della struttura: da una parte c'è stata l'installazione dei pannelli solari e dall'altro con l'ammodernamento degli impianti elettrico, idrico a riciclo d'acqua, di produzione di acqua calda sanitaria. Inoltre, sono stati posizionati condizionatori moderni a basso consumo energetico e le stanze sono state automatizzate in modo che, all'uscita del cliente, non rimangano luci e condizionatori accesi per la riduzione dei consumi.

Il 2024 è stato l'anno di definizione e il consolidamento del Rifugio, punto ristoro presso l'Oasi WWF del Cervo e della Luna. Infatti, solo lo scorso anno si è riusciti a portare l'elettricità in Oasi, superando l'attuazione di soluzioni tampone attuate nei due anni precedenti causa mancanza di corrente elettrica in continuità. Questo obiettivo è stato raggiunto in aggiunta ai lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico, rendendo l'Oasi più autonoma e garantendo stabilità e continuità lavorativa. Il punto ristoro si è quindi trasformato in un ristorante nel cuore dell'Oasi, capace di servire fino a 150 persone e quindi di impiegare un gran numero di ragazzi e ragazze dei Buoni e Cattivi di Domus de Luna.

Il lavoro dei Buoni e Cattivi è stato in questi anni riconosciuto e premiato: dopo meno di 1 anno di attività è arrivata la comunicazione che la Locanda era uno dei 10 ristoranti in tutta Italia ad aver vinto il premio per rapporto Qualità Prezzo del Gambero Rosso e subito dopo è arrivato il premio per Buona Cucina del Touring Club. L'impegno profuso per mantenere alta la qualità dei Buoni e Cattivi ha portato in tutti questi anni il riconoscimento delle principali guide enogastronomiche, in

particolare vanno ricordate la Guida Michelin, Gambero Rosso e la Chiocciola d'Oro della Slow Food, quest'ultima confermata anche nel 2024.

Attività statutarie individuate e oggetto sociale

La cooperativa si prefigge, da statuto, l'obiettivo di assicurare ai propri soci lavoratori la continuità occupazionale attraverso lo svolgimento di attività volte a consentire l'inserimento nell'ambito lavorativo delle persone svantaggiate secondo l'art. 4 della legge 8 novembre 1992 n°381 e articolo 2, lettera f) del regolamento CE n. 2204/2002 del 12 dicembre 2002.

La cooperativa Buoni e Cattivi opera principalmente nel settore della ristorazione e accoglienza turistica.

Altre attività da statuto sono:

- Promuovere e organizzare percorsi educativo-formativi e attività di tutoring;
- Promuovere iniziative atte a sensibilizzare e ad informare la pubblica opinione sui vari problemi del disagio sociale;
- Promuovere iniziative e prestare la propria attività per favorire il benessere psichico e fisico delle persone;
- Attivare gruppi di auto mutuo aiuto anche in collaborazione con i servizi socio-assistenziali;
- Coordinare lavori socialmente utili e attività integrate di pubblica utilità connesse collegate funzionalmente, espressi come "servizi alla città";

Collegamenti con altri enti del Terzo settore (inserimento in reti, gruppi di imprese sociali...)

Buoni e Cattivi collabora con diverse realtà del territorio, facendo rete per accogliere persone con svantaggio in percorsi di inserimento socio lavorativo. In particolare: ABC Associazione Bambini Cerebrolesi Sardegna, Fondazione Somaschi Onlus, La Cicala e la Formica cooperativa sociale Onlus, Fondazione Anffas Onlus Cagliari, Il Mio Mondo Società Cooperativa Sociale, ELAN Società Cooperativa Sociale.

Inoltre collabora stabilmente con le organizzazioni del terzo settore nate attorno Fondazione Domus de Luna Impresa Sociale. Difatti, le cooperative Casa delle Stelle coop. soc. Onlus ed Exmè & Affini coop. soc. Onlus e Codice Segreto APS, sono realtà da cui provengono molti dei giovani che sono supportati dai Buoni e Cattivi.

Per la formazione ha collaborato con i seguenti enti: Alfabeto del Mondo APS, Ifold – Istituto Formazione Lavoro Donne, Ierfop - Istituto Europeo Ricerca Formazione Orientamento Professionale di eccellenza per disabili ed emarginati.

Collabora poi con le seguenti scuole in percorsi di PCTO: Istituto di Istruzione Superiore Domenico Alberto Azuni, Istituto di Istruzione Superiore Domenico Alberto Azuni, Liceo Eleonora d'Arborea.

- **Reti associative**

Buoni e Cattivi fa parte della rete associativa di Confcooperative Sardegna dall'anno 2021.

4. Struttura, governo ed amministrazione

La Cooperativa è composta da un consiglio di amministrazione che vede la presenza di quattro persone fisiche e la Fondazione Domus de Luna. La compagine sociale è composta invece da altri tre soci tra cui due denominati soci con svantaggio.

Da statuto sono organi della cooperativa:

- a) l'assemblea dei soci;
- b) il consiglio d'amministrazione;
- c) il collegio dei sindaci e il revisore, se nominato.

L'assemblea dei soci viene convocata dall'assemblea quando lo ritiene utile alla gestione sociale, ma almeno una volta all'anno per approvare il bilancio e destinare gli utili annuali.

La società è amministrata da un consiglio di amministrazione composto da un numero di consiglieri variabile da tre a cinque, eletti dall'assemblea che di volta in volta ne determina il numero.

- **Mappatura dei principali stakeholder**

Personale: il personale della cooperativa Buoni e Cattivi viene considerato il principale portatore di interesse. Sono persone che provengono da situazioni difficili, che necessitano di un luogo in cui crescere, imparare, formarsi e lavorare. Di un sostegno per cambiare vita e acquisire competenze lavorative e attitudinali spendibili nel mercato del lavoro.

I Buoni e Cattivi fanno crescere i propri lavoratori utilizzando una metodologia positiva che valorizza chi ha superato le difficoltà che la vita gli ha messo davanti, responsabilizzandoli e facendoli diventare Tutor, per formare, supportare e accompagnare i nuovi entrati che stanno ancora attraversando un periodo di difficoltà.

Clienti: i 2 ristoranti con camere siti a Cagliari e il punto ristoro presso l'Oasi del Cervo e della Luna attirano clientele di diversi tipi: giovani, adulti e sportivi. I Buoni e Cattivi vogliono dimostrare che nonostante le difficoltà vissute riescono a soddisfare le esigenze di tutte le clientele riuscendo a rompere pregiudizi negativi e offrendo servizi di alta qualità.

Finanziatori: I finanziatori privati vengono coinvolti nella definizione del progetto e nella sua evoluzione.

Pubblica Amministrazione: la cooperativa intrattiene rapporti con le P.A. In particolare le amministrazioni comunali che segnalano personale in difficoltà da inserire lavorativamente. Sono coinvolte anche le istituzioni della giustizia con le quali sono in essere delle convenzioni per la realizzazione delle messe alla prova o del lavoro esterno per i detenuti, e il Servizio per le Dipendenze.

Collettività: la cooperativa informa la collettività tramite i social.

Altre Cooperative e Fondazioni: Buoni e Cattivi collabora con altre associazioni del territorio e altre cooperative e fondazioni. Per la maggior parte, questi enti segnalano ai Buoni e Cattivi i lavoratori svantaggiati da inserire presso le proprie strutture.

Successivamente, nella parte economica, sono elencate le diverse collaborazioni portate avanti durante l'anno e i contributi erogati dai finanziatori privati.

5. Persone che operano nell'ente

Nel corso dell'anno 2024 risultano in essere 76 unità di cui:

- n. 40 contratti di lavoro dipendente a tempo indeterminato;
- n. 1 contratto di lavoro dipendente a tempo determinato;
- n. 34 contratto di lavoro tirocinio a tempo determinato
- n. 1 contratti di collaborazione.

• Attività di formazione e valorizzazione realizzate

Nel 2024 Buoni e Cattivi ha realizzato diverse attività di formazione. In primo luogo la formazione interna, che si realizza ogni giorno dal personale interno, i tutor, verso i nuovi inseriti. I tutor sono ex ragazzi fragili inseriti nel corso degli anni che, avendo vissuto in prima persona i percorsi di inserimento lavorativo e le stesse storie difficili dei nuovi giovani, hanno imparato la professione e fanno da esempio mostrando come sia possibile costruirsi un futuro migliore. Accompagnano i ragazzi e ragazze degli inserimenti lavorativi nell'apprendimento del lavoro e nei suoi ritmi, spiegandogli i meccanismi e funzionamenti dei macchinari e del menù e del ruolo che possiedono all'interno della brigata. La metodologia riprende per principi quella della peer education, dove la condizione che accomuna i primi con i nuovi inseriti permette a questi ultimi di accrescere e perfezionare le proprie conoscenze, i metodi di lavoro e le capacità di problem solving. È dalla relazione tra tutor e i nuovi inseriti che si favorisce il coinvolgimento reale dei beneficiari, partendo dalla motivazione sincera dei giovani in condizione di svantaggio di volersi riscattare e apprendere



nuove competenze professionali e personali da coloro che hanno completato con successo lo stesso loro percorso. Tutto questo in un ambiente familiare, che mira alla massima qualità possibile, imparando dai tanti errori ma sempre cercando di migliorarsi.

Sempre durante il 2024 sono stati realizzati quattro corsi di formazione: conoscenza del vino tenuto dalla FISAR, corso base di Excel, formazione generale e specifica in materia di salute e sicurezza (D.lgs 81/08) e antincendio, corso HACCP e comunicazione interpersonale. Nello specifico, il corso di comunicazione interpersonale ha avuto come obiettivo quello di dare maggiori competenze e fiducia ai lavoratori dei Buoni e Cattivi, riducendo la conflittualità nelle aree di lavoro e aumentando l'efficienza. Si è lavorato sul linguaggio e sulla relazione che intercorre nel rapporto tra colleghi, tra responsabile e sottoposto e viceversa.

6. Situazione economico-finanziaria:

Lo stato patrimoniale

	31/12/2024	31/12/2023
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	381.293	493.935
II - Immobilizzazioni materiali	143.806	73.883
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.000	-
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>526.099</i>	<i>567.818</i>
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	851	897
II - Crediti	1.429.519	822.585
esigibili entro l'esercizio successivo	1.180.864	760.361
esigibili oltre l'esercizio successivo	248.655	62.224
IV - Disponibilita' liquide	150.595	107.591
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>1.580.965</i>	<i>931.073</i>
D) Ratei e risconti	2.956	2.254
<i>Totale attivo</i>	<i>2.110.020</i>	<i>1.501.145</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	225	225
III - Riserve di rivalutazione	188.883	188.883
IV - Riserva legale	4.597	2.827
V - Riserve statutarie	8.275	4.323
VI - Altre riserve	1	(1)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.195	5.900
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>204.176</i>	<i>202.157</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	152.067	124.235
D) Debiti	1.133.027	760.578
esigibili entro l'esercizio successivo	771.543	349.181
esigibili oltre l'esercizio successivo	361.484	411.397
E) Ratei e risconti	620.750	414.175
<i>Totale passivo</i>	<i>2.110.020</i>	<i>1.501.145</i>

Il conto economico

	31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.529.409	1.170.003
2/3) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	(47)	231
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	(47)	231
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	404.871	585.649
altri	101.991	73.876
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>506.862</i>	<i>659.525</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>2.036.224</i>	<i>1.829.759</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	418.258	409.883
7) per servizi	527.331	417.414
8) per godimento di beni di terzi	72.197	91.422
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	713.560	622.067
b) oneri sociali	70.014	71.486
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	52.637	46.268
c) trattamento di fine rapporto	52.637	46.268
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>836.211</i>	<i>739.821</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	158.505	143.075
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	118.796	117.566
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	39.709	25.509
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>158.505</i>	<i>143.075</i>
14) oneri diversi di gestione	28.095	21.688
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>2.040.597</i>	<i>1.823.303</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(4.373)	6.456
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	7.568	1.466
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>7.568</i>	<i>1.466</i>

	31/12/2024	31/12/2023
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	7.568	1.466
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	1.497	2.022
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	1.497	2.022
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	6.071	(556)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	1.698	5.900
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte differite e anticipate	(497)	-
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	(497)	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.195	5.900

Criteria di valutazione applicati

Nella valutazione degli elementi dell'attivo e del passivo sono stati osservati i seguenti criteri: le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto compresi gli oneri accessori e al netto delle poste rettificative. Le quote di ammortamento sono determinate, a seconda delle attività alle quali si riferiscono, in base alla residua utilizzazione o alla durata del contratto di locazione.

Le aliquote applicate, distinte per categoria, meglio indicate nelle pagine successive, sono le seguenti:

Categoria	% aliquota
Opere di miglioria	8,33%
Opere di miglioria	10,00%
Opere di miglioria	11,11%
Opere di miglioria	20,00%

Categoria	% aliquota
Acquisto beni strumentali inf. 516,46 euro	100,00%
Impianti generici	7,5%-15%
Impianti specifici	12,00%
Macchine elettriche ed elettromeccaniche	10%-20%
Attrezzatura specifica	7,5%-15%
Mobili e arredi	7,5%-15%
Software	33,33%

- i costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico;
- i beni strumentali suscettibili di autonoma utilizzazione e di scarso valore, qualora la loro utilità sia limitata ad un solo esercizio, sono imputati interamente nel conto economico;
- i contributi sono imputati a conto economico facendo riferimento a quanto previsto dal Principio contabile n. 16 del C.N.D.C. poiché negli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico non è prevista una loro specifica classificazione in bilancio pertanto sono stati contabilizzati secondo il metodo reddituale. Tale metodo prevede che i contributi erogati a fronte dell'acquisizione di beni ammortizzabili concorrano alla determinazione del reddito d'esercizio in base alla durata dell'utilizzo economico del bene, proporzionalmente all'ammortamento del bene stesso. A tal fine, si è prescelta la tecnica contabile che prevede l'intera imputazione del contributo nell'esercizio di competenza alla voce A.5 "Altri ricavi e proventi" del conto economico. La quota di competenza dell'esercizio è stata calcolata sul costo storico del bene al lordo del contributo e la parte del contributo di competenza degli esercizi successivi è rinviata utilizzando la tecnica contabile dei risconti passivi;
- i crediti sono iscritti al valore nominale non ravvisandovi per alcuno ed allo stato attuale alcuna svalutazione da operare;
- i debiti e le disponibilità liquide sono iscritti al valore nominale;
- i risconti sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale. Per i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano originato l'iscrizione, adottando, ove necessario, le opportune variazioni;
- le materie prime, i materiali di consumo e i prodotti finiti sono iscritti al costo di acquisto;
- il patrimonio netto costituisce la differenza tra le attività e passività indicate in bilancio, valutate secondo quanto appena esposto, e misura l'entità dei mezzi finanziari apportati dalla proprietà e/o generati dalla gestione.

7. Altre informazioni

Attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Per una migliore comprensione dei dati di bilancio, si espongono di seguito i movimenti intervenuti nelle immobilizzazioni.

B.I – Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono alle opere di miglioria della Locanda dei Buoni e cattivi realizzate a partire dal 2017. Nel 2024 sono proseguiti i lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico e quelli di ampliamento delle camere e dei locali di servizio del ristorante nell'immobile di via Vittorio Veneto. Sono stati altresì capitalizzati i costi del software di gestione acquistato nel corso del 2024.

L'ammortamento complessivo imputato a conto economico ammonta ad euro 118.796.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Acquisiz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>					
	Software in concessione capitalizzato	-	5.679	-	5.679
	Spese manut.su beni di terzi da ammort.	697.203	475	-	697.678
	F.do amm.sw in concessione capitalizzato	-	-	1.136	1.136-
	F.do amm.to spese di manut.beni di terzi	203.267-	-	117.661	320.928-
Totale		493.935	6.154	118.796	381.293

Immobilizzazioni materiali

B.II - Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali si riferiscono agli impianti, alle attrezzature specifiche e agli arredi acquistati per la Locanda e il Circolo dei Buoni e Cattivi.

L'ammortamento complessivo imputato a conto economico ammonta a euro 39.709.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Acquisiz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni materiali</i>					
	Impianti di condizionamento	-	1.400	-	1.400
	Impianti specifici	9.528	6.200	-	15.728
	Altri impianti e macchinari	8.496	-	-	8.496
	Attrez. specifica industr. commer. e agric.	109.500	5.971	-	115.471
	Attrezzatura varia e minuta	82	1.493	-	1.575
	Mobili e arredi	36.111	14.719	-	50.830
	Macchine d'ufficio elettroniche	12.614	6.440	-	19.054
	Autoveicoli	2.457	72.189	-	74.646
	Altri beni materiali	1.074	1.220	-	2.294
	F.do ammort. impianti di condizionamento	-	-	56	56-
	F.do ammortamento impianti specifici	572-	-	1.515	2.087-
	F.do ammort. altri impianti e macchinari	2.117-	-	1.008	3.125-
	F.do amm. attr. spec. industr. e commer. agr.	73.983-	-	18.352	92.335-
	F.do ammort. attrezzatura varia e minuta	16-	-	519	535-
	F.do ammortamento mobili e arredi	16.475-	-	6.601	23.076-
	F.do amm. macchine d'ufficio elettroniche	10.612-	-	1.802	12.414-
	F.do ammortamento autoveicoli	2.149-	-	9.331	11.480-
	F.do ammortamento altri beni materiali	54-	-	523	577-
	Arrotondamento				3-
Totale		73.883	109.632	39.709	143.806

Immobilizzazioni finanziarie

B.III - Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie si riferiscono alla partecipazione nel Consorzio Domus, costituito nel 2024.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>						
	Partecipazioni in altre imprese	-	1.000	-	-	1.000
Totale		-	1.000	-	-	1.000

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

C.I - Rimanenze

La voce presenta le giacenze finali di merci in magazzino al 31/12/2024.

Descrizione	Dettaglio	Consist. finale	Consist. iniziale
<i>Rimanenze</i>			
	Rimanenze di prodotti finiti	851	897
Totale		851	897

C.II - Crediti

La voce, pari a 1.429.519 euro, risulta così composta:

Crediti verso clienti

La voce presenta i crediti incassati nei primi mesi del 2025 relativi all'ordinaria gestione, nonché gli incassi dei corrispettivi dei primi giorni di gennaio 2025 al netto delle note di credito da emettere.

Dettaglio	2024	2023
Fatture da emettere a clienti terzi	45.431	-
Note credito da emettere a clienti terzi	758-	-
Clienti terzi	19.005	34.494
Crediti c/Incassi corrispettivi	38	7.508
Totale	63.716	42.002

Crediti verso Fondazioni private finanziatrici dei progetti Buoni e Cattivi, Crediti Imposta per Contributi pubblici.

I crediti indicati in questa voce, sono riferiti ai contributi a noi concessi nel 2024 e negli anni precedenti da Enti privati e pubblici, non incassati nell'anno.

Descrizione voce	2024	2023
Credito vs Fondazione di Sardegna per progetto Questa Casa non è un Albergo	-	7.500
Crediti vs Fond. Domus de Luna per progetto Buona Vita	13.965	25.102
Crediti contr DSAL2021 over 35	5.600	5.600
Credito vs Fond. Domus de Luna per progetto Ministero Oasi a Scuola	49.000	49.000
Crediti vs Chiesa Valdese	16.000	30.000
Credito vs Fondazione di Sardegna per progetto Lavoro sociale e sviluppi	7.500	-
Credito vs Fondazione di Sardegna per progetto Lavoro e riscatto	10.000	10.000
Credito vs Fondazione con il Sud per progetto Casa dei Sogni	245.000	-
Credito vs Fondazione Prosolidar per progetto Buoni e Cattivi, verdi e veloci	40.960	-
Credito vs Fondazione San Zeno per progetto Questa Casa non è un Albergo	-	37.000
Credito vs Ministero del Turismo per Contributo Oasi	47.000	-
Credito vs Cooperativa Casa delle Stelle per progetto L'Oasi è dei bambini	65.000	-
Crediti vs Comune Cagliari	15.107	16.351
Credito d'imposta contributo Formazione 4.0	11.921	56.707
Totale	527.053	237.260

Crediti vari

La voce più rilevante si riferisce alla cessione del Credito Superbonus 110% (2022 e 2023) avvenute nel 2023 e 2024. Le altre voci fanno riferimento a depositi cauzionali e arrotondamenti..

Dettaglio	2024	2023
Crediti per depositi cauzionali	3.691	2.905
Personale c/arrotondamenti	3	2
Credito per cessione Credito Superbonus 110 (anno 2022)	64.504	64.504
Credito per cessione Credito Superbonus 110 (anno 2023)	268.500	-
Arrotondamento	1-	-
Totale	336.697	67.411

Fornitori c/Aconti

La voce indica gli acconti corrisposti ai fornitori.

Dettaglio	2024	2023
Anticipi a fornitori terzi	3.850	2.151
Acconto rimborso costi immobili Locanda	-	20.000
Totale	3.850	22.151

Crediti verso erario

Tra le voci esposte nella seguente tabella si evidenziano il credito relativo agli interventi di riqualificazione energetica dei Locali della Locanda dei Buoni e Cattivi pari ad euro 388.273 che comprende l'importo riferibile alle acquisizioni avvenute nel 2023 e 2024 di crediti Superbonus 110% (rispettivamente pari ad euro 124.448 e 434.292) e l'importo attribuibile agli interventi eseguiti nell'anno al netto della cessione effettuata e dell'utilizzo dello stesso credito in compensazione.

Si evidenzia inoltre il credito IVA di euro 69.663, i crediti IRES, l'importo delle ritenute subite sui contributi ricevuti, il credito per ritenute fiscali dei dipendenti e il credito per il trattamento integrativo delle retribuzioni dei dipendenti.

Dettaglio	2024	2023
Erario c/liquidazione IVA	69.663	71.272
Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	1.600	-
Erario c/imposte sostitutive su TFR	-	1.178
Erario c/recupero somme erogate ai dipendenti (trattamento integrativo)	3.256	2.738
Credito di imposta Superbonus 110%	388.273	361.835
Erario c/Ritenute subite su Contributi	9.082	15.326
Erario c/IRES	16.739	1.413
Erario c/acconti IRES	9.094	-
Crediti IRES per imposte anticipate	497	-
Arrotondamento	1-	1-
Totale	498.203	453.761

Disponibilità liquide

C.IV - Disponibilità liquide

Nelle disponibilità liquide vengono riportati tutti gli importi della liquidità, al 31/12/2024 che a partire dal 2024 comprendono anche le disponibilità derivanti dagli incassi elettronici dei POS.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
<i>Disponibilita' liquide</i>			
	BANCO DI SARDEGNA 1	59.931	81.994
	BANCO DI SARDEGNA 2	62.732	15.986
	Cassa Locanda	5.717	2.780
	Cassa Circolo	7.981	2.138
	Cassa Oasi	298	756
	Cassa Ristorante Locanda	2.460	-
	CARTA PREPAGATA 0236	-	1.133
	CARTA PREPAGATA 3842	2.440	1.118
	CARTA PREPAGATA 3859	2.595	1.515
	CARTA PREPAGATA 9277	2.397	-
	PAYPAL	17	48
	Circuito Sardex 1	90	90
	Circuito Sardex 2	32	32
	INCASSI ELETTRONICI CAMERE E RISTORANTE (LOCANDA)	2.031	-
	INCASSI ELETTRONICI CIRCOLO	709	-
	INCASSI ELETTRONICI OASI	1.000	-
	INCASSI The Fork	161	-
	Arrotondamento	4	1
	Totale	150.595	107.591

Ratei e risconti attivi

D. Ratei e risconti attivi

La voce è riferita ai premi di assicurazione e ad altre spese la cui competenza è da rinviare all'esercizio successivo.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
<i>Ratei e risconti</i>			
	Risconti attivi	2.956	2.254
	Totale	2.956	2.254

Passivo e patrimonio netto

A. Patrimonio netto

Nella tabella seguente vengono illustrate le voci del patrimonio netto e le variazioni intervenute nell'anno.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale
<i>Capitale</i>					
	Capitale sociale	225			225
	Totale	225			225
<i>Riserve di rivalutazione</i>					
	Fondo di potenziamento	188.883			188.883
	Totale	188.883			188.883
<i>Riserva legale</i>					
	Riserva legale	2.827	1.770		4.597
	Totale	2.827	1.770		4.597
<i>Riserve statutarie</i>					
	ART.12L.904/77	4.323	3.953		8.276
	Arrotondamento				(1)
	Totale	4.323	3.953		8.275
<i>Altre riserve</i>					
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro				
	Arrotondamento				1
	Totale				1
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>					
	Utile d'esercizio	5.900	2.195	5.900	2.195
	Totale	5.900	2.195	5.900	2.195

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

C. Fondo Trattamento di Fine Rapporto

La voce riporta la quota accantonata fino al 31/12/2024 del TFR per i dipendenti della Cooperativa.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo TFR	124.235	49.813	21.982	152.066
	Arrotondamento				1
	Totale	124.235	49.813	21.982	152.067

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

D. Debiti

La voce, pari a 1.133.027 euro, è così composta:

Fatture da ricevere e debiti verso fornitori

La voce comprende le fatture relative a beni e servizi di competenza del 2024, ricevute nell'anno successivo e i debiti verso i fornitori per i costi di gestione, acquisti e servizi ricevuti nel 2024 non ancora regolati.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
<i>Debiti</i>			
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	55.861	70.020
	Debiti vs fornitori	67.917	70.385
	Arrotondamento	-	1
	Totale	123.778	140.406

Debiti diversi

La voce, per la parte più rilevante, si riferisce ai debiti per l'acquisizione dei Crediti Superbonus 110% effettuati nel 2023 e nel 2024, ai debiti verso il neocostituito Consorzio Domus e alle trattenute effettuate per conto di terzi che verranno versate ai rispettivi creditori nel 2025.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
<i>Debiti</i>			
	Debiti acquisizione credito Superbonus 110% (2022) da Coop Casa delle Stelle	124.448	124.448
	Debiti acquisizione credito Superbonus 110% (2023) da Fond. DDL	434.292	-
	Debiti vs Consorzio Domus	1.000	-
	Debiti per trattenute c/terzi per pignoramenti	1.575	-
	Debiti Carta di Credito n.8755	70	-
	Totale	561.385	124.448

Acconti da clienti

La voce si riferisce a debiti verso i clienti per acconti ricevuti.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
<i>Acconti da clienti</i>			
	Clients c/Acconti	2.618	1.030
	Totale	2.618	1.030

Personale c/retribuzioni

La voce comprende il debito verso il personale relativo alla mensilità di dicembre 2024 e saldato a gennaio 2025.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
<i>Debiti</i>			
	Personale c/retribuzioni	72.348	56.258
	Totale	72.348	56.258

Debiti tributari verso enti previdenziali

La voce indica il debito verso l'erario e gli enti previdenziali relativi ai contributi per lavoro dipendente regolarmente versati nell'anno 2025.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
<i>Debiti</i>			
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	-	12.010
	Erario c/rit. lavoro autonomo	1.688	865
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	88	-
	Addizionale regionale	282	173
	Addizionale comunale	70	102
	Debiti vs INPS	6.135	12.765
	Debiti vs altri enti previdenziali/assistenziali	80	-
	Debiti vs. INAIL	1.049	518
	Debiti per tasse di soggiorno	2.022	607
	Totale	11.414	27.040

Debiti vs altri finanziatori

La voce evidenzia un incremento per il finanziamento infruttifero della Fondazione Domus de Luna ad incremento delle disponibilità liquide; dal finanziamento richiesto al Banco di Sardegna durante la pandemia. Inoltre, risulta un finanziamento infruttifero erogato dal rappresentante legale.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
<i>Debiti</i>			
	Prestito infruttifero Fond. Domus de Luna	250.000	250.000
	Debiti verso finanziarie	111.483	159.766
	Altri finanziamenti infruttiferi soci	-	1.630
	Arrotondamento	1	-
	Totale	361.484	411.396

Ratei e risconti passivi

E. Ratei e risconti

I ratei passivi comprendono i costi di competenza del 2024 relativi alle spese bancarie e per la parte più rilevante (1.420 euro) ai costi per le utenze del Circolo.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
<i>Ratei passivi</i>			
	Ratei passivi	1.439	4.690
	Totale	1.439	4.690

I risconti passivi comprendono, per un importo pari a 619.311 euro, le quote dei contributi la cui competenza è rinviata agli esercizi successivi.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
<i>Risconti passivi</i>			
	Contributo Fondazione Prosolidar 2017	28.732	35.081
	Contributo Fondazione De Agostini	787	3.761
	Contributo Fondazione di Sardegna 2018	324	2.270
	Contributo Fondazione San Zeno 2018	-	11.074
	Contributo Cred. Imposta Invest. Mezzogiorno	1.840	6.664
	Contributo interventi Superbonus 110% (2022)	17.593	33.719
	Contributo interventi Superbonus 110% (2023)	178.437	237.916
	Contributo interventi Superbonus 70% (2024)	264	-
	Contributo Fondazione Domus de Luna progetto Ministero Coesione Oasi a scuola	9.511	49.000
	Contributo Chiesa Valdese	16.000	30.000
	Contributo Fondazione Domus de Luna Ministero Turismo Oasi	21.864	-
	Contributo Fondazione con il Sud progetto Casa dei sogni	303.000	-
	Contributo Fondazione Prosolidar	40.960	-
	Arrotondamento	1-	-
	Totale	619.311	409.485

Conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

A. Valore della produzione

A.1 – Ricavi delle vendite e delle prestazioni

La voce è pari a 1.529.409 euro, derivante dai ricavi della Locanda, del Circolo e dell'Oasi.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>			
	Ricavi del ristorante Locanda	547.168	406.565
	Ricavi camere e appartamenti	247.078	160.742
	Ricavi da prestazioni di servizi	18.330	627
	Ricavi del ristorante Circolo	563.055	521.626
	Ricavi biglietteria e ristorazione Oasi	153.777	80.443
	Arrotondamento	1	-
	Totale	1.529.409	1.170.003

A.2 – Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti

La voce è pari a - 47 euro, derivante dalla variazione delle rimanenze.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
<i>Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti</i>			
	Variazione rimanze finali	(47)	231
	Totale	(47)	

A.5 - Altri ricavi e proventi

La voce relativa agli altri ricavi e proventi, pari a 506.862 euro, risulta composta dai contributi in c/esercizio e le quote dei contributi in c/capitale imputati nell'esercizio per competenza.

A.5.a-b - Contributi in c/esercizio e in c/capitale

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
<i>Contributi in conto esercizio e in conto impianti</i>			
	Contributo Fondazione San Zeno progetto Locanda	-	302.000
	Contributo Fondazione di Sardegna progetto Questa Casa non è un Albergo	-	15.000
	Contributo Fondazione di Sardegna progetto Lavoro e Riscatto	20.000	20.000
	Contributo Fondazione Prosolidar	59.706	34.100
	Contributo Casa delle Stelle progetto L'Oasi è dei bambini	65.000	66.500
	Contributo Comune di Cagliari	15.107	16.351
	Contributo Fondazione Domus de Luna progetto Buona Vita	13.863	13.000
	Contributo Fondazione Prosolidar quota ricevuta per l'ampliamento della Locanda effettuato tra il 2017 e il 2018	6.349	6.349
	Contributo Fondazione De Agostini 2018	2.974	2.974
	Contributo Fondazione di Sardegna 2018-2019	1.946	1.946
	Contributo Fondazione di Sardegna Lavoro e sviluppo	15.000	-
	Contributo Fondazione San Zeno 2018-2019	11.074	12.630
	Contributo Fondazione Domus de Luna progetto Oasi Vismara	-	43.566
	Contributo Fondazione Con il Sud progetto Casa dei Sogni	47.000	-
	Contributo Fondazione Domus de Luna progetto Ministero Coesione Oasi a Scuola	39.489	-
	Contributo Ministero Turismo progetto Oasi	25.137	-
	Contributo Regionale Legge 16/97	31.018	37.048
	Contributo Chiesa Valdese	30.000	-
	Contributo Regionale Legge 5/57	16.384	-
	Contributo Invitalia Accedere	-	9.361
	Contributo Investimenti nel Mezzogiorno	4.824	4.824
	Contributo Superbonus 110% (c.to impianti)	68.103	68.012
	Totale	472.974	653.661

A.5.c - Ricavi e proventi diversi

Nella voce vengono riportati i proventi diversi dalla gestione ordinaria.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
<i>Ricavi e proventi diversi</i>			
	Sopravvenienze attive	297	3.052
	Arrotondamenti attivi diversi	5	5
	Proventi diversi camere e appartamenti	587	-
	Proventi diversi Locanda	28.392	-
	Proventi diversi Circolo	3.569	-
	Proventi diversi Oasi	1.038	253
	Rimborsi tirocinio	-	1.350
	Rimborsi vari	-	1.139
	Altri ricavi e proventi imponibili	-	65
	Totale	33.888	5.864

Proventi e oneri finanziari

B. Costi della produzione

B.6 - Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo

La voce, pari a 418.258 euro, si riferisce agli acquisti di seguito meglio descritti e ripartiti nelle diverse voci:

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
<i>6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>			
	Acq. materiali di consumo (att. servizi)	42.189	43.538
	Acquisto beni modico valore	7.650	6.881
	Indumenti da lavoro	2.615	4.547
	Materiale pubblicitario	985	2.910
	Alimenti e bevande	364.820	352.007
	Totale	418.258	409.883

B.7 – Costi per servizi

Tale voce, pari a 527.331 euro, si riferisce alle spese per servizi di seguito descritti. Si evidenziano le manutenzioni dei locali in gran parte riferibili a lavori eseguiti nell'immobile di via Veneto, quelli relativi alle utenze della Locanda e del Circolo e i costi relativi ai compensi per gli stage/tirocini.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
<i>7) Costi per servizi</i>			
	Costi altri servizi	27.081	28.759
	Commissioni Booking e altri gestori	30.632	19.149
	Spese utenze	81.451	78.867
	Spese manutenzione locali, impianti, macchinari e attrezzature	129.257	84.978
	Consulenze: legale, contabile, tecniche, amm.ve e del lavoro	80.951	52.787
	Lav.aut.occas/assoc.in partecip.affer.	-	7.125
	Compensi stage/tirocini	78.835	64.995
	Compensi, oneri sociali e rimborsi amministratori	68.245	53.596
	Assicurazioni	6.419	5.263
	Assistenza software	-	369
	Spese generali varie	3.607	9.326
	Visite mediche periodiche ai dipendenti	2.692	1.344
	Commissioni e spese bancari	13.159	10.858
	Erogazioni progetto partner casa dei sogni	5.000	-
	Arrotondamento	(2)	(2)
	Totale	527.331	417.414

B.8 – Costi per godimento beni di terzi

La voce, pari a 72.197 euro si riferisce al canone d'affitto e rimborso utenze per il Circolo dei Buoni e Cattivi.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
<i>8) Costi per godimento beni di terzi</i>			
	Fitti passivi	42.000	46.934
	Altri costi immobili di terzi	22.833	40.000
	Canoni noleggio altri beni	3.232	1.011
	Canoni per utilizzo licenze software	4.133	3.477
	Totale	72.197	91.422

B.9 – Costo del personale

La voce, pari a 836.211 euro, include i costi del personale della Locanda e del Circolo, esclusi i tirocini (78.835 euro).

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
9) a) Salari e stipendi			
	Retribuzioni lorde dipendenti ordinari	713.561	622.067
	Compensi stage/tirocini (*)		
	Arrotondamento	(1)	-
	Totale	713.560	622.067
9) b) Oneri sociali			
	Contributi INPS dipendenti ordinari	61.706	65.115
	Contrib.altri enti previd/ass.dip.ordin.	925	-
	Premi INAIL	7.383	6.371
	Totale	70.014	71.486
9) c) Trattamento di fine rapporto			
	Quote TFR dipend.ordin.t.indet. (in az.)	52.638	46.268
	Arrotondamento	(1)	-
	Totale	52.637	46.268

(*) Il costo per stage e tirocini nel 2024 è stato pari ad euro 78.835 come riportato nei costi per servizi

B.10 – Ammortamenti e svalutazioni

La voce, pari a 158.505 euro, comprende le quote di ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali, specificate nelle tabelle seguenti.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
10) a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			
	Amm.to civil.software in concess.capit.	1.136	-
	Amm.to civil.spese manut.beni di terzi	117.661	117.566
	Arrotondamento	(1)	-
	Totale	118.796	117.566

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
10) b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali			
	Amm.civilistico imp.di condizionamento	56	-
	Amm.to civilistico impianti specifici	1.515	572
	Amm.to civil.altri impianti e macchinari	1.008	665
	Amm.to civil.attr.spec.ind.comm.agric.	18.352	18.188
	Amm.to civilistico attrez.varia e minuta	519	16
	Amm.to civilistico mobili e arredi	6.601	3.712
	Amm.to civil.macch.d'ufficio elettron.	1.802	1.687
	Amm.to civilistico autoveicoli	9.331	614
	Amm.to civilistico altri beni materiali	523	54
	Arrotondamento	2	1
	Totale	39.709	25.509

B.14 – Oneri diversi di gestione

La voce, pari a 28.095 euro, comprende oneri diversi amministrativi e di gestione, sostenuti per le attività della Locanda dei Buoni e Cattivi e del Circolo, non comprese nelle voci precedenti.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
14) Oneri diversi di gestione			
	Differenza di arrotondamento all' EURO	1	-
	Valori bollati	60	24
	IVA indetraibile	4.275	-
	Diritti camerali	336	398
	Tassa raccolta e smaltimento rifiuti	3.999	11.868
	Altre imposte e tasse indirette ded.	120	-
	Spese, perdite e sopravv.passive deduc.	11.706	1.508
	Spese, perdite e sopravv.passive inded.	258	2.099
	Sanzioni, penalità e multe	59	600
	Contributi associativi versati	1.067	2.990
	Cancelleria varia	1.129	732
	Abbonamenti, libri e pubblicazioni	21	44
	Perdite su crediti ineducibili	309	-
	Arrotondamenti passivi diversi	3	15
	Erogaz.liberali deducibili art.100	120	380

Costi e spese diverse	4.005	922
Minus.e perdite da eventi straordinari	629	-
Altre spese veicoli indeducibili	-	66
Imposta di registro e concess. govern.	-	42
Arrotondamento	(2)	-
Totale	28.095	21.688

C. Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio. Con riferimento ai proventi la voce si riferisce ai proventi finanziari del Superbonus (10% del costo sostenuto), rilevato e imputato a conto economico secondo le linee guida fornite dall'OIC. Con riferimento agli oneri finanziari, la voce più rilevante (euro 1.357) si riferisce agli interessi passivi per il finanziamento richiesto al Banco di Sardegna negli anni precedenti. Gli altri oneri sono riferibili alla gestione ordinaria della Cooperativa.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023
<i>Proventi diversi dai precedenti da altre imprese</i>			
	Proventi finanziari Superbonus 110%	7.568	1.466
	Totale	7.568	1.466
<i>Interessi ed altri oneri finanziari verso altre imprese</i>			
	Interessi passivi bancari	1.357	1.867
	Oneri finanziari diversi	140	155
	Totale	1.497	

Imposte sul reddito

Per l'esercizio 2024 non si evidenzia IRES di competenza a carico della Cooperativa. Non si è provveduto ad alcun accantonamento/rilevazione a titolo di Imposta Regionale sulle Attività Produttive (IRAP) in quanto la cooperativa è esente ai sensi dell'art. 17 comma 5 della Legge Regionale 29 aprile 2003 n. 3.

Non concorre altresì alla formazione del reddito imponibile la quota di utile destinata a riserva minima obbligatoria (ex art. 6, comma 1, D.L. 15 aprile 2002, n.63), ai fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione in ottemperanza alla disposizione di legge di cui all'art. 11 L. 31 gennaio 1992, n. 59 (ex art. 1, comma 463, legge 311/2004), a riserva indivisibile ai sensi dell'art.12 L. 16 dicembre 1977 n. 904 (quota rimanente dell'utile netto).

Imposte differite e anticipate

Nel corso dell'esercizio sono state sostenute spese di manutenzione su beni strumentali eccedenti il limite fiscale del 5% del valore complessivo dei beni ammortizzabili, come previsto dall'art. 102, comma 6, del DPR 917/86. L'eccedenza, fiscalmente non deducibile nell'esercizio, sarà dedotta nei cinque esercizi successivi in quote costanti, generando una differenza temporanea deducibile e la conseguente iscrizione di una attività per imposte anticipate.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 14 del Codice Civile, si fornisce il seguente prospetto:

Descrizione differenza temporanea	Importo eccedenza manutenzioni	Aliquota IRES	Imposta anticipata iscritta	Anni di riassorbimento
Eccedenza spese manutenzione su beni strumentali	€ 2.069	24%	€ 497	5 anni

L'imposta anticipata iscritta in bilancio a fronte della differenza temporanea sopra indicata ammonta a euro 497. Tale credito sarà riassorbito nei cinque esercizi successivi in misura proporzionale alla deduzione delle quote di eccedenza.

Informazioni relative alla cooperativa

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Compensi organo amministrativo	
Compensi amministratori	52.549

Mutualità prevalente

Si riportano di seguito le informazioni richieste per le società cooperative a mutualità prevalente.

Ai fini del calcolo della mutualità prevalente, si precisa che la Cooperativa è da ritenersi a mutualità prevalente di diritto ex articoli 111-septies, 111-undecies delle Disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie di cui al Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 318, indipendentemente dai requisiti di cui all'art. 2513 del codice civile:

Conto economico	Importo in bilancio	di cui verso soci	% riferibile ai soci	Condizioni di prevalenza
A.1- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.529.409	-	-	- ININFLUENTE
B.6- Costi per materie prime sussidiarie, di consumo e di merci	418.258	-	-	- ININFLUENTE
B.7- Costi per servizi	527.331	-	-	- ININFLUENTE
B.9- Costi per il personale	836.211	-	-	- ININFLUENTE

Ai fini dell'attestazione dei requisiti mutualistici richiesti dalla normativa in vigore, si attesta quanto segue:

- la cooperativa dichiara che il personale svantaggiato occupato al 31/12/2024 è pari a 12 lavoratori su un totale complessivo di 42 lavoratori, per una percentuale pari al 38.50%

Inoltre, il costo dei soci lavoratori è di euro 152.283, su un totale di euro 904.456, ossia pari al 16,83%.

Si precisa che la società rispetta i requisiti di cui all'art. 2514 del codice civile e che non trova applicazione l'art. 2512 del codice civile in quanto cooperativa sociale.

Elenco società controllate e collegate

La cooperativa non detiene partecipazioni in società controllate o collegate.

Variazioni nei cambi valutari

La cooperativa non ha effettuato operazioni in valuta estera.

Operazioni con obbligo retrocessione a termine

La cooperativa nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Altri strumenti finanziari emessi dalla cooperativa

La cooperativa non ha emesso altri strumenti finanziari.

Finanziamenti dei soci alla cooperativa

Non esistono finanziamenti dei soci alla cooperativa con clausola di postergazione rispetto agli altri creditori.

Informazioni relative ai patrimoni destinati

La cooperativa non ha patrimoni destinati a uno specifico affare ai sensi della lettera a) del primo comma dell'art. 2447 bis.

Informazioni relative ai finanziamenti destinati

Ai sensi dell'art. 2447 decies si attesta che non esistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Operazioni di locazione finanziaria

La cooperativa attualmente non ha stipulato alcun contratto di locazione finanziaria.

Crediti/debiti con durata maggiore di cinque anni

La voce di bilancio debiti vs altri finanziatori si riferisce a un finanziamento a lungo termine da restituire in sei anni, a partire dalla data di accensione del debito.

Proventi da partecipazioni diversi da dividendi

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n.15 C.C.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In ossequio a quanto richiesto dalla normativa, art. 1 comma 125 dell L. 124/2017, si segnala che la società è presente nel registro nazionale degli aiuti di Stato, nell'apposita sezione trasparenza in quanto beneficiaria dei cosiddetti aiuti de minimis.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio pari ad euro 2.195:

- 30% pari ad euro 659 alla riserva legale;
- 3% pari ad euro 66 al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione;
- residuo utile pari ad euro 1.470 alla riserva statutaria ex L. 904/1977.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Così come previsto dal nuovo OIC 29 non vi è alcun fatto di rilievo, che possa incidere sul bilancio di esercizio 2023, avvenuto dopo la chiusura dello stesso.

Informativa ai sensi dell'art.2 della legge 59/92

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.59 del 31.12.1992, si attesta che l'esercizio dell'attività è stato improntato al carattere mutualistico.

Disposizioni in materia di privacy e di sicurezza

La cooperativa ha adottato le misure previste dal D. Lgs 30/06/2003 n. 196 (Privacy) e dal D.L. 81/2008 (Sicurezza).

Impatto ambientale

Le attività della Cooperativa Buoni e Cattivi si distinguono per una costante attenzione alla sostenibilità ambientale, considerata parte integrante del proprio modello di sviluppo. Pur non trattandosi di un'impresa ad alta intensità produttiva, la Cooperativa ha scelto di investire in un approccio sempre più responsabile verso l'ambiente, traducendo questo impegno in scelte concrete e durature. Un esempio rilevante è rappresentato dalla grande opera di ristrutturazione realizzata tra il 2023 e l'inizio del 2024 che ha interessato la Locanda dei Buoni e Cattivi: un intervento profondo che ha reso la struttura più accogliente, sicura ed efficiente dal punto di vista energetico. Oltre all'ampliamento dei posti letto e delle stanze per i turisti — intervento che ha aumentato le possibilità di inserimento lavorativo per persone in situazione di fragilità — sono stati installati pannelli solari, modernizzati gli impianti elettrici, idrici e per la produzione di acqua calda sanitaria, ed è stato introdotto un sistema di riciclo dell'acqua. Le stanze sono state automatizzate per ridurre gli sprechi energetici e sono stati posizionati condizionatori a basso consumo, contribuendo così alla riduzione dell'impatto ambientale dell'intera struttura. Nel percorso verso un'operatività più sostenibile, la Cooperativa ha inoltre avviato la progressiva adozione di mezzi di trasporto ibridi ed elettrici, con l'obiettivo di ridurre l'inquinamento e promuovere una mobilità più pulita. Questo stesso principio ha guidato anche la realizzazione del Rifugio dell'Oasi del Cervo e della Luna, dotato anch'esso di impianto fotovoltaico, perfettamente integrato nel contesto naturale e protetto del parco in cui è inserito. L'impegno della Cooperativa non si limita all'aspetto tecnico e strutturale, ma si estende alla dimensione educativa e culturale: promuovere buone pratiche ambientali, diffondere una maggiore consapevolezza tra lavoratori, ospiti e visitatori, e custodire i luoghi in cui si opera sono scelte quotidiane che contribuiscono a costruire un modello di accoglienza, lavoro e impresa più attento al futuro e al bene comune.

8. Monitoraggio svolto dall'organo di controllo

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il presente bilancio è stato redatto con la supervisione della Dott.ssa Laura Zuddas.

Cagliari, 28 maggio 2025

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Firmato Giuditta Cavallini



9. Relazione del revisore

RELAZIONE DEL REVISORE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei Soci della *COOPERATIVA SOCIALE BUONI E CATTIVI ONLUS*

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della Società *COOPERATIVA SOCIALE BUONI E CATTIVI ONLUS*, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa e corredato dalla relazione sulla gestione.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società *COOPERATIVA SOCIALE BUONI E CATTIVI ONLUS* al 31/12/2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Richiamo di informativa – Utilizzo delle deroghe contabili

Il mio giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tali aspetti.

Richiamo di informativa

Richiamo l'attenzione su quanto esposto nella Nota integrativa e relazione sulla gestione relativamente alle iniziative portate a compimento dall'organo amministrativo nel corso dell'esercizio,

le quali hanno influenzato il bilancio della Società *COOPERATIVA SOCIALE BUONI E CATTIVI ONLUS* ed in particolare:

CONTINUITA' AZIENDALE

Si richiama l'attenzione sul paragrafo "Continuità aziendale" della Nota integrativa, in cui l'organo amministrativo indica le misure adottate per affrontare le conseguenze connesse alla ripresa post pandemica, le conseguenze dal conflitto russo – ucraino, la difficile congiuntura economica derivante l'aumento del prezzo delle materie prime ed ha redatto il bilancio d'esercizio utilizzando il presupposto della continuità aziendale, così come disciplinato dall'articolo 2423-bis, comma 1 n. 1 del Codice civile e dall'OIC 11 paragrafi 21- 24.

Il mio giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tali aspetti.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Di seguito si evidenziano gli elementi utilizzati per esprimere il giudizio enunciato in precedenza.

Il Bilancio presenta le seguenti risultanze:

Attività	2.110.020
Passività	1.905.844
Patrimonio netto	204.176
Totale a pareggio	2.110.020

Il Conto economico, relativo alla gestione del periodo 01/01/2024-31/12/2024, risulta di seguito riassunto:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	2.036.224
Costi della produzione (costi non finanziari)	2.040.597
Differenza tra valore e costi della produzione	(4.373)
Proventi e oneri finanziari	6.071
Risultato prima delle imposte	1.698
Imposte sul reddito dell'esercizio	(497)
Utile dell'esercizio	2.195

Responsabilità dell'organo amministrativo per il bilancio d'esercizio

L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio affinché fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere

dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Altri aspetti

Tenuto conto della data di convocazione dell'assemblea di approvazione del suddetto bilancio, per la redazione della presente relazione ho rinunciato al termine di cui all'art. 2429, 1° comma, del Codice Civile, avendo i soci peraltro rinunciato ai termini ai sensi del dall'art. 2429/ 2478-bis c.c..

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Il Bilancio non è corredato dalla Relazione sulla Gestione in quanto redatto in forma abbreviata.

Cagliari, 15/05/2025

Il revisore

F.to Laura Zuddas

