



*Cooperativa  
dei Buoni e Cattivi*

**Bilancio Sociale 2023**

SEDE LEGALE

**via Vittorio Veneto, 96 - Cagliari**

PARTITA IVA

**03666270925**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**G. Cavallini, Fondazione Domus De Luna ETS (U. Bressanello),  
G. Boero, F. Pili, A. Cherchi**

REVISORE DEI CONTI

**L. Zuddas**



## **SOMMARIO**

Bilancio Sociale al 31/12/2023

1. Premessa e introduzione	pag. 3
2. Metodologia adottata per la redazione del Bilancio Sociale	pag. 3
3. Informazioni generali sull'Ente	pag. 3
4. Struttura, governo ed amministrazione	pag. 7
5. Persone che operano nell'ente	pag. 8
6. Situazione economico-finanziaria	pag. 9
7. Altre informazioni	pag. 13
8. Monitoraggio svolto dall'organo di controllo	pag. 32
9. Relazione del revisore	pag. 33

## 1. Premessa e introduzione

Redigere il bilancio sociale è per noi uno strumento di riflessione e programmazione del lavoro, ci permette di rafforzare la nostra conoscenza del contesto interno ed esterno alla cooperativa e quindi agire sempre meglio attraverso i valori che hanno fondato e guidato la nostra cooperativa. Il Bilancio è impostato secondo le linee guida del ministero, assolve alle sue funzioni di comunicazione, interna ed esterna, di trasparenza. Ed è strumento con il quale la cooperativa vuole rendere conto ai vari portatori di interesse della sua missione, obiettivi e attività.

## 2. Metodologia adottata per la redazione del Bilancio sociale

Buoni e Cattivi elabora il suo Bilancio Sociale avvalendosi di risorse interne che curano sia la raccolta dei dati in maniera coordinata, attraverso il coinvolgimento del personale dipendente e dei suoi consulenti esterni, coinvolti anche per la realizzazione del progetto grafico e di impaginazione. Il Bilancio Sociale viene sempre redatto secondo i principi di completezza, neutralità, competenza di periodo, comparabilità, veridicità, verificabilità e attendibilità.

Buoni e Cattivi ha redatto il Bilancio Sociale 2023 rappresentando i dati del bilancio economico finanziario annuale incrociando i dati con i risultati del monitoraggio interno, tra cui anche sistemi di indagine sullo stato di soddisfazione dei lavoratori dipendenti, destinatari diretti dei servizi erogati. Il Bilancio Sociale sarà distribuito tramite sito internet della Fondazione Domus de Luna, copie cartacee presenti nelle sedi della Cooperativa, incontri interni, stakeholder e finanziatori.

## 3. Informazioni generali sull'Ente

### Storia dell'organizzazione

La cooperativa dei Buoni e Cattivi nasce giuridicamente nel maggio del 2016, ma ha origine da un progetto avviato nel 2010 da Domus de Luna, Fondazione che si occupa di assistenza e cura di mamme vittime di violenza e ragazzi in uscita da percorsi comunitari, la quale, pensando al dopo, ha creato un modello che funziona: una locanda con camere e ristorante per l'autonomia socio-lavorativa di mamme e giovani (con disabilità e non) che hanno vissuto un passato difficile. Buoni e Cattivi è dunque un modello di Impresa Sociale per il reinserimento socio-lavorativo per persone in condizioni di svantaggio al fine di favorirne l'inclusione, un progetto che coniuga gli obiettivi sociali con un servizio al pubblico di alto livello.

I beneficiari della formazione e lavoro nel settore della ristorazione e dell'ospitalità di qualità sono: neomaggiorenni in uscita da percorsi in comunità, giovani mamme che vogliono, in autonomia, riuscire a costruire una vita nuova e migliore per loro e i loro bambini, persone con sofferenza mentale, invalidità civile o disabilità intellettive e altri giovani adulti a rischio di esclusione sociale ed

emarginazione: sottoposti a misure di giustizia riparativa e/o con problemi di dipendenze, stranieri rifugiati nel territorio regionale.

Le attività di cui si occupano i Buoni e Cattivi sono principalmente rivolte all'accoglienza e alla ristorazione nei tre punti ristoro gestiti: la Locanda e il Circolo, siti nella città di Cagliari, e il Punto Ristoro dell'Oasi del Cervo e della Luna, già riserva WWF di Monte Arcosu.

Dal 2012 i Buoni e Cattivi hanno aiutato e supportato attraverso formazione, tirocini e borse lavoro, circa 267 ragazzi e ragazze, grazie anche al supporto di importanti enti privati e amici che hanno permesso ai ragazzi di crescere, migliorare e lasciare il posto ad altri giovani in difficoltà. Il 50% circa degli inserimenti è rappresentato da giovani adulti provenienti dal circuito penale.

### **Contesto di riferimento: la Città Metropolitana di Cagliari.**

I beneficiari dei Buoni e Cattivi provengono principalmente dalla Città Metropolitana di Cagliari.

La densità abitativa della Città Metropolitana di Cagliari è superiore alla media nazionale, per una popolazione complessiva di 419.399 abitanti al 2023. Negli ultimi 20 anni, la popolazione è diminuita progressivamente di circa il 3.6%.

Per quanto riguarda il mercato del lavoro, la situazione in Sardegna è drammatica, con tassi di disoccupazione giovanile (15-24 anni) del 31,6% (Istat, 2022). Il mercato del lavoro nel Comune di Cagliari si caratterizza per la presenza di elevati livelli di disoccupazione. I dati si fermano al 2022, con il 13,5% della popolazione disoccupata, con un'incidenza superiore per i giovani fino ai 24 anni di età. I NEET sono il 15,2%, in calo rispetto agli anni precedenti, contro il 19% della media nazionale (BES Istat, 2022). Il fenomeno si aggrava se si sposta il focus a giovani con storie difficili alle spalle. Questi ultimi costituiscono terreno fertile per lo sviluppo di fenomeni quali devianza, emarginazione sociale e uso e spaccio di sostanze stupefacenti. Se in generale, il passaggio dal sistema scolastico al mercato del lavoro è uno dei punti critici nel processo di indipendenza di un giovane, questo si amplifica esponenzialmente quando i ragazzi provengono da situazioni di svantaggio sociale. Il rimanere fermi, senza un obiettivo crea le condizioni per lo sviluppo di fenomeni quali devianza, emarginazione sociale e uso e spaccio di sostanze stupefacenti. Se in generale, il passaggio dal sistema scolastico al mercato del lavoro è uno dei punti critici nel processo di indipendenza di un giovane, questo si amplifica esponenzialmente quando i ragazzi provengono da situazioni di svantaggio sociale.

Risultano evidenti le difficoltà delle persone con difficoltà, soprattutto le più giovani e quelle con bassi livelli di scolarizzazione per accedere al lavoro e alle attività formative e professionalizzanti. Queste difficoltà impediscono l'autonomia, l'autodeterminazione e la socialità delle persone con disabilità, includendole fattivamente nella società e permettendo la totale espressione della personalità e delle competenze della persona.



### **Valori e finalità perseguite**

La Cooperativa dei Buoni e Cattivi attraverso la Locanda, il Circolo e il punto ristoro presso l'Oasi del Cervo e della Luna vuole poter essere un ponte per il futuro, dove chi lo attraversa, sia in grado di riprendersi passo dopo passo la sua indipendenza e lasciare il posto ad altri giovani che hanno bisogno di una mano.

Nel 2023, la Locanda è stata interessata da un imponente opera di ristrutturazione per ampliare i posti letto delle camere e migliorare la qualità del lavoro, aumentando anche la capacità di inserire più persone con fragilità in un percorso di formazione e lavoro, di riscatto e crescita personale.

La Locanda si è fatta ancora più bella, sicura e sostenibile, sono aumentate le stanze a disposizione dei turisti e si è migliorato l'efficiamento energetico della struttura; da una parte con l'installazione dei pannelli solari e dall'altro con l'ammodernamento degli impianti elettrico, idrico a riciclo d'acqua, di produzione di acqua calda sanitaria. Sono stati posizionati condizionatori moderni a basso consumo e automatizzate le stanze in modo che all'uscita del cliente non rimangano luci e condizionatori accesi per la riduzione dei consumi.

Altro passaggio importante è stata la definizione e il consolidamento del lavoro all'Oasi. Dopo 2 anni di sperimentazione e di soluzioni tampone dovute all'impossibilità di creare continuità a causa della mancanza di corrente elettrica, insieme ai lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico realizzati all'Oasi WWF del Cervo e della Luna si è finalmente riusciti a portare l'elettricità e quindi la possibilità di lavorare stabilmente. Il punto ristoro si sta quindi trasformando in un ristorante nel cuore dell'Oasi che è in grado di servire fino a 150 persone e quindi di impiegare un gran numero di ragazzi e ragazze dei Buoni e Cattivi di Domus de Luna.

Il lavoro dei Buoni e Cattivi è stato in questi anni riconosciuto e premiato: dopo meno di 1 anno di attività è arrivata la comunicazione che la Locanda era uno dei 10 ristoranti in tutta Italia ad aver vinto il premio per rapporto Qualità Prezzo del Gambero Rosso e subito dopo è arrivato il premio per Buona Cucina del Touring Club. L'impegno profuso per mantenere alta la qualità dei Buoni e Cattivi ha portato in tutti questi anni il riconoscimento delle principali guide enogastronomiche, in particolare va ricordata la Chiocciola d'Oro della Slow Food, confermata anche nel 2023.

### **Attività statutarie individuate e oggetto sociale**

La cooperativa si prefigge, da statuto, l'obiettivo di assicurare ai propri soci lavoratori la continuità occupazionale attraverso lo svolgimento di attività volte a consentire l'inserimento nell'ambito lavorativo delle persone svantaggiate secondo l'art. 4 della legge 8 novembre 1992 n°381 e articolo 2, lettera f) del regolamento CE n. 2204/2002 del 12 dicembre 2002.



La cooperativa Buoni e Cattivi opera principalmente nel settore della ristorazione e accoglienza turistica.

Altre attività da statuto sono:

- Promuovere e organizzare percorsi educativo-formativi e attività di tutoring;
- Promuovere iniziative atte a sensibilizzare e ad informare la pubblica opinione sui vari problemi del disagio sociale;
- Promuovere iniziative e prestare la propria attività per favorire il benessere psichico e fisico delle persone;
- Attivare gruppi di auto mutuo aiuto anche in collaborazione con i servizi socio-assistenziali;
- Coordinare lavori socialmente utili e attività integrate di pubblica utilità connesse collegate funzionalmente, espressi come "servizi alla città";

### **Collegamenti con altri enti del Terzo settore (inserimento in reti, gruppi di imprese sociali...)**

Buoni e Cattivi collabora con diverse realtà del territorio, facendo rete per accogliere persone con svantaggio in percorsi di inserimento socio lavorativo. In particolare: ABC Associazione Bambini Cerebrolesi Sardegna, Fondazione Somaschi Onlus, La Cicala e la Formica cooperativa sociale Onlus, Fondazione Anffas Onlus Cagliari, Il Mio Mondo Società Cooperativa Sociale, ELAN Società Cooperativa Sociale.

Inoltre collabora stabilmente con le organizzazioni del terzo settore nate attorno Fondazione Domus de Luna Impresa Sociale. Difatti, le cooperative Casa delle Stelle coop. soc. Onlus ed Exmè & Affini coop. soc. Onlus e Codice Segreto APS, sono realtà da cui provengono molti dei giovani che sono supportati dai Buoni e Cattivi.

Per la formazione ha collaborato con i seguenti enti: Alfabeto del Mondo APS, Ifold – Istituto Formazione Lavoro Donne, Ierfop - Istituto Europeo Ricerca Formazione Orientamento Professionale di eccellenza per disabili ed emarginati.

Collabora poi con le seguenti scuole in percorsi di PCTO: Istituto di Istruzione Superiore Domenico Alberto Azuni, Istituto di Istruzione Superiore Domenico Alberto Azuni, Liceo Eleonora d'Arborea.

- **Reti associative**

Buoni e Cattivi fa parte della rete associativa di Confcooperative Sardegna dall'anno 2021.

#### 4. Struttura, governo ed amministrazione

La Cooperativa è composta da un consiglio di amministrazione che vede la presenza di quattro persone fisiche e la Fondazione Domus de Luna. La compagine sociale è composta invece da altri tre soci tra cui due denominati soci con svantaggio.

Da statuto sono organi della cooperativa:

- a) l'assemblea dei soci;
- b) il consiglio d'amministrazione;
- c) il collegio dei sindaci e il revisore, se nominato.

L'assemblea dei soci viene convocata dall'assemblea quando lo ritiene utile alla gestione sociale, ma almeno una volta all'anno per approvare il bilancio e destinare gli utili annuali.

La società è amministrata da un consiglio di amministrazione composto da un numero di consiglieri variabile da tre a cinque, eletti dall'assemblea che di volta in volta ne determina il numero.

##### • Mappatura dei principali stakeholder

**Personale:** il personale della cooperativa Buoni e Cattivi viene considerato il principale portatore di interesse. Sono persone che provengono da situazioni difficili, che necessitano di un luogo in cui crescere, imparare, formarsi e lavorare. Di un sostegno per cambiare vita e acquisire competenze lavorative e attitudinali spendibili nel mercato del lavoro.

I Buoni e Cattivi fanno crescere i propri lavoratori utilizzando una metodologia positiva che valorizza chi ha superato le difficoltà che la vita gli ha messo davanti, responsabilizzandoli e facendoli diventare Tutor, per formare, supportare e accompagnare i nuovi entrati che stanno ancora attraversando un periodo di difficoltà.

**Clienti:** i 2 ristoranti con camere siti a Cagliari e il punto ristoro presso l'Oasi del Cervo e della Luna attirano clientele di diversi tipi: giovani, adulti e sportivi. I Buoni e Cattivi vogliono dimostrare che nonostante le difficoltà vissute riescono a soddisfare le esigenze di tutte le clientele riuscendo a rompere pregiudizi negativi e offrendo servizi di alta qualità.

**Finanziatori:** I finanziatori privati vengono coinvolti nella definizione del progetto e nella sua evoluzione.

**Pubblica Amministrazione:** la cooperativa intrattiene rapporti con le P.A. In particolare le amministrazioni comunali che segnalano personale in difficoltà da inserire lavorativamente. Sono coinvolte anche le istituzioni della giustizia con le quali sono in essere delle convenzioni per la

realizzazione delle messe alla prova o del lavoro esterno per i detenuti, e il Servizio per le Dipendenze.

**Collettività:** la cooperativa informa la collettività tramite i social.

**Altre Cooperative e Fondazioni:** Buoni e Cattivi collabora con altre associazioni del territorio e altre cooperative e fondazioni. Per la maggior parte, questi enti segnalano ai Buoni e Cattivi i lavoratori svantaggiati da inserire presso le proprie strutture.

Successivamente, nella parte economica, sono elencate le diverse collaborazioni portate avanti durante l'anno e i contributi erogati dai finanziatori privati.

## 5. Persone che operano nell'ente

Al 31/12/2023 risultano in essere 55 unità di cui:

- n. 33 contratti di lavoro dipendente a tempo indeterminato;
- n. 3 contratto di lavoro dipendente a tempo determinato;
- n. 16 contratto di lavoro tirocinio a tempo determinato
- n. 3 contratti di collaborazione.

### • Attività di formazione e valorizzazione realizzate

Nel 2023 Buoni e Cattivi ha realizzato diverse attività di formazione. In primo luogo la formazione interna, che si realizza ogni giorno dal personale interno, i tutor, verso i nuovi inseriti. I tutor sono ex ragazzi fragili inseriti nel corso degli anni che, avendo vissuto in prima persona i percorsi di inserimento lavorativo e le stesse storie difficili dei nuovi giovani, hanno imparato la professione e fanno da esempio mostrando come sia possibile costruirsi un futuro migliore. Accompagnano i ragazzi e ragazze degli inserimenti lavorativi nell'apprendimento del lavoro e nei suoi ritmi, spiegandogli i meccanismi e funzionamenti dei macchinari e del menù e del ruolo che possiedono all'interno della brigata. La metodologia riprende per principi quella della peer education, dove la condizione che accomuna i primi con i nuovi inseriti permette a questi ultimi di accrescere e perfezionare le proprie conoscenze, i metodi di lavoro e le capacità di problem solving. È dalla relazione tra tutor e i nuovi inseriti che si favorisce il coinvolgimento reale dei beneficiari, partendo dalla motivazione sincera dei giovani in condizione di svantaggio di volersi riscattare e apprendere nuove competenze professionali e personali da coloro che hanno completato con successo lo stesso loro percorso. Tutto questo in un ambiente familiare, che mira alla massima qualità possibile, imparando dai tanti errori ma sempre cercando di migliorarsi.

Sempre durante il 2023 sono stati realizzati 3 corsi di formazione: lingua inglese, corso HACCP e Comunicazione interpersonale. Nello specifico, il corso di Comunicazione Interpersonale ha avuto come obiettivo quello di dare maggiore competenze e fiducia ai lavoratori dei Buoni e Cattivi e in particolare a quelli con particolari difficoltà e disabilità intellettive.

## 6. Situazione economico-finanziaria:

### Lo stato patrimoniale

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	493.935	106.627
II - Immobilizzazioni materiali	73.883	64.254
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>567.818</i>	<i>170.881</i>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	897	667
II - Crediti	822.585	525.611
esigibili entro l'esercizio successivo	760.361	525.611
esigibili oltre l'esercizio successivo	62.224	-
IV - Disponibilita' liquide	107.591	217.162
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>931.073</i>	<i>743.440</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>2.254</b>	<b>3.266</b>
<i>Totale attivo</i>	<i>1.501.145</i>	<i>917.587</i>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	225	200
III - Riserve di rivalutazione	188.883	188.883
IV - Riserva legale	2.827	2.360
V - Riserve statutarie	4.323	3.281
VI - Altre riserve	(1)	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	5.900	1.556
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>202.157</i>	<i>196.280</i>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	-	20.000
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>124.235</b>	<b>118.698</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>760.578</b>	<b>445.190</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	349.181	236.002
esigibili oltre l'esercizio successivo	411.397	209.188
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>414.175</b>	<b>137.419</b>
<i>Totale passivo</i>	<i>1.501.145</i>	<i>917.587</i>

### Il conto economico

	31/12/2023	31/12/2022
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.170.003	1.068.456
2/3) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	231	667
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	231	667
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	585.649	339.744
altri	73.876	175.188
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>659.525</i>	<i>514.932</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>1.829.759</i>	<i>1.584.055</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	409.883	385.391
7) per servizi	417.414	218.624
8) per godimento di beni di terzi	91.422	118.503
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	622.067	644.819
b) oneri sociali	71.486	77.455
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	46.268	49.042
c) trattamento di fine rapporto	46.268	45.392
e) altri costi	-	3.650
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>739.821</i>	<i>771.316</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	143.075	39.897
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	117.566	16.623
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	25.509	23.274
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>143.075</i>	<i>39.897</i>
12) accantonamenti per rischi	-	20.000
14) oneri diversi di gestione	21.688	26.434
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>1.823.303</i>	<i>1.580.165</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>6.456</b>	<b>3.890</b>

	31/12/2023	31/12/2022
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	1.466	-
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	1.466	-
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	1.466	-
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	2.022	2.334
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	2.022	2.334
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	(556)	(2.334)
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>5.900</b>	<b>1.556</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>5.900</b>	<b>1.556</b>

### Criteria di valutazione applicati

Nella valutazione degli elementi dell'attivo e del passivo sono stati osservati i seguenti criteri: le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto compresi gli oneri accessori e al netto delle poste rettificative. Le quote di ammortamento sono determinate, a seconda delle attività alle quali si riferiscono, in base alla residua utilizzazione o alla durata del contratto di locazione.

Le aliquote applicate, distinte per categoria, meglio indicate nelle pagine successive, sono le seguenti:

Categoria	% aliquota
Opere di miglioria	8,33%
Opere di miglioria	10,00%
Opere di miglioria	11,11%
Opere di miglioria	20,00%

Categoria	% aliquota
Acquisto beni strumentali inf. 516,46 euro	100,00%
Impianti generici	7,5%-15%
Impianti specifici	12,00%
Macchine elettriche ed elettromeccaniche	10%-20%
Attrezzatura specifica	7,5%-15%
Mobili e arredi	7,5%-15%
Software	33,33%

- i costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico;
- i beni strumentali suscettibili di autonoma utilizzazione e di scarso valore, qualora la loro utilità sia limitata ad un solo esercizio, sono imputati interamente nel conto economico;
- i contributi sono imputati a conto economico facendo riferimento a quanto previsto dal Principio contabile n. 16 del C.N.D.C. poiché negli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico non è prevista una loro specifica classificazione in bilancio pertanto sono stati contabilizzati secondo il metodo reddituale. Tale metodo prevede che i contributi erogati a fronte dell'acquisizione di beni ammortizzabili concorrano alla determinazione del reddito d'esercizio in base alla durata dell'utilizzo economico del bene, proporzionalmente all'ammortamento del bene stesso. A tal fine, si è prescelta la tecnica contabile che prevede l'intera imputazione del contributo nell'esercizio di competenza alla voce A.5 "Altri ricavi e proventi" del conto economico. La quota di competenza dell'esercizio è stata calcolata sul costo storico del bene al lordo del contributo e la parte del contributo di competenza degli esercizi successivi è rinviata utilizzando la tecnica contabile dei risconti passivi;
- i crediti sono iscritti al valore nominale non ravvisandovi per alcuno ed allo stato attuale alcuna svalutazione da operare;
- i debiti e le disponibilità liquide sono iscritti al valore nominale;
- i risconti sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale. Per i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano originato l'iscrizione, adottando, ove necessario, le opportune variazioni;
- le materie prime, i materiali di consumo e i prodotti finiti sono iscritti al costo di acquisto;
- il patrimonio netto costituisce la differenza tra le attività e passività indicate in bilancio, valutate secondo quanto appena esposto, e misura l'entità dei mezzi finanziari apportati dalla proprietà e/o generati dalla gestione.

## 7. Altre informazioni

### Attivo

#### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Per una migliore comprensione dei dati di bilancio, si espongono di seguito i movimenti intervenuti nelle immobilizzazioni.

#### **B.I – Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono alle opere di miglioria della Locanda dei Buoni e cattivi realizzate a partire dal 2017. Nel 2023 sono proseguiti i lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico e quelli di ampliamenti delle camere e dei locali di servizio del ristorante nell'immobile di via Vittorio Veneto.

L'ammortamento complessivo imputato a conto economico ammonta ad euro 117.566.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Acquisiz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>					
	Spese manut.su beni di terzi da ammort.	192.328	504.874	-	697.202
	F.do amm.to spese di manut.beni di terzi	85.702-	-	117.566	203.268-
	Arrotondamento				1
<b>Totale</b>		<b>106.627</b>	<b>504.874</b>	<b>117.566</b>	<b>493.935</b>

#### Immobilizzazioni materiali

#### **B.II - Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali si riferiscono alle attrezzature specifiche acquistate per la Locanda e il Circolo dei Buoni e Cattivi.

L'ammortamento complessivo imputato a conto economico ammonta a euro 25.509.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Acquisiz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni materiali</i>					
	Impianti specifici	-	9.528	-	9.528
	Altri impianti e macchinari	2.780	6.176	-	8.496
	Attrez. specifica industr.commer.e agric.	107.732	1.768	-	109.500
	Attrezzatura varia e minuta	-	82	-	82
	Mobili e arredi	19.140	16.971	-	36.111
	Macchine d'ufficio elettroniche	12.614	-	-	12.614
	Autoveicoli	2.457	-	-	2.457
	Altri beni materiali	-	1.074	-	1.074
	F.do ammortamento impianti specifici	-	-	572	572-
	F.do ammort. altri impianti e macchinari	1.451-	-	665	2.116-
	F.do amm. attr.spec.industr.e commer.agr.	55.795-	-	18.188	73.983-
	F.do ammort. attrezzatura varia e minuta	-	-	16	16-
	F.do ammortamento mobili e arredi	12.763-	-	3.712	16.475-
	F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche	8.924-	-	1.687	10.611-
	F.do ammortamento autoveicoli	1.535-	-	614	2.149-
	F.do ammortamento altri beni materiali	-	-	54	54-
	Arrotondamento				3-
<b>Totale</b>		<b>64.254</b>	<b>35.598</b>	<b>25.509</b>	<b>73.883</b>

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### **C.I - Rimanenze**

La voce presenta le giacenze finali di merci in magazzino al 31/12/2023.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale
Rimanenze			
	Rimanenze di prodotti finiti	667	897
	<b>Totale</b>	<b>667</b>	<b>897</b>

#### **C.II - Crediti**

La voce, pari a 822.585 euro, risulta così composta:

##### Crediti verso clienti

La voce presenta i crediti incassati nei primi mesi del 2024 relativi all'ordinaria gestione, nonché gli incassi dei corrispettivi dei primi giorni di gennaio 2024.

Descrizione voce	2023	2022
Fatture da emettere a clienti terzi	-	278
Clienti terzi	34.494	34.726
Crediti c/Incassi corrispettivi	7.508	1.722
<b>Totale</b>	<b>42.002</b>	<b>36.726</b>

##### Crediti verso Fondazioni private finanziatrici dei progetti Buoni e Cattivi, Crediti Imposta per Contributi pubblici.

I crediti indicati in questa voce, sono riferiti ai contributi a noi concessi nel 2023 da Enti privati e pubblici non incassati nell'anno.

<i>Descrizione voce</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Credito vs Fondazione di Sardegna per progetto Questa Casa non è un Albergo	7.500	-
Credito vs Fondazione di Sardegna per progetto Lavoro e riscatto	10.000	-
Credito vs Fondazione San Zeno per progetto Questa Casa non è un Albergo	37.000	-
Crediti vs Comune Cagliari	16.351	14.147
Crediti vs Fond. Domus de Luna per progetto Buona Vita	25.102	25.660
Crediti vs Fond. Domus de Luna per progetto Oasi Vismara	-	88.334
Crediti vs Fond. Domus de Luna per progetto Oasi San Zeno	-	61.079
Crediti vs Chiesa Valdese	30.000	4.800
Crediti vs DSAL2021 under 35	-	6.800
Crediti vs DSAL2021 over 35	5.600	5.600
Crediti vs Fondazione di Sardegna 2022	-	20.000
Credito vs Fond. Domus de Luna per progetto Ministero Oasi a Scuola	49.000	-
Credito d'imposta contributo Formazione 4.0	56.707	113.134
<b>Totale</b>	<b>237.260</b>	<b>339.554</b>

### Crediti vari

La voce più rilevante si riferisce alla cessione del Credito Superbonus 110% (2022) avvenuta nel 2023 (64.504 euro). Le altre voci fanno riferimento a depositi cauzionali e crediti vari.

<i>Descrizione voce</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Credito per cessione Credito Superbonus 110 (anno 2022)	64.504	-
Crediti per depositi cauzionali	2.905	2.279
Crediti v/altri	-	270
Prestiti a dipendenti	-	700
Personale c/arrotondamenti	-	-
<b>Totale</b>	<b>67.411</b>	<b>8.249</b>

### Fornitori c/Aconti

La voce indica gli acconti corrisposti ai fornitori e alle somme corrisposte per il rimborso costi relativi ai locali della Locanda dei Buoni e Cattivi.

<i>Descrizione voce</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anticipi a fornitori terzi	2.151	68.723
Acconto rimborso costi immobili Locanda	20.000	-
<b>Totale</b>	<b>22.151</b>	<b>68.723</b>

Crediti verso erario

Tra le voci esposte nella seguente tabella si evidenziano il credito relativo agli interventi di riqualificazione energetica dei Locali della Locanda dei Buoni e Cattivi pari ad euro 361.835 che comprende l'importo riferibile all'acquisizione avvenuto nel 2023 di un credito Superbonus 110% pari ad euro 124.448 e l'importo attribuibile agli interventi eseguiti nell'anno al netto della cessione effettuata e dell'utilizzo dello stesso credito in compensazione.

Si evidenzia inoltre il credito IVA di euro 71.271, l'importo delle ritenute subite sui contributi ricevuti e il credito per il trattamento integrativo delle retribuzioni dei dipendenti.

<i>Descrizione voce</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Erario c/liquidazione IVA	71.271	-
Erario c/imposte sostitutive su TFR	1.178	-
Addizionale comunale	-	5
Erario c/recupero somme erogate ai dipendenti (trattamento integrativo)	2.738	2.420
Credito Contrib. Cred. Imposta Fitti Emergenza Covid 19	-	4.016
Credito di imposta Superbonus 110%	361.835	64.505
Erario c/Ritenute subite su Contributi	16.739	6.413
<b>Totale</b>	<b>453.761</b>	<b>77.359</b>

## Disponibilità liquide

### C.IV - Disponibilità liquide

Nelle disponibilità liquide vengono riportati tutti gli importi della liquidità, al 31/12/2023, di cui si riporta il dettaglio.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale
<i>Disponibilita' liquide</i>			
	BANCO DI SARDEGNA 1	174.721	81.994
	BANCO DI SARDEGNA 2	27.653	15.986
	Cassa Locanda	3.304	2.780
	Cassa Circolo	5.580	2.138
	Cassa Oasi	192	756
	CARTA PREPAGATA 0236	1.346	1.133
	CARTA PREPAGATA 8283	840	-
	CARTA PREPAGATA 8341	2.274	-
	CARTA PREPAGATA 3842	-	1.118
	CARTA PREPAGATA 3859	-	1.515
	PAYPAL	1.130	48
	Circuito Sardex 1	90	90
	Circuito Sardex 2	32	32
	Arrotondamento		1
	<b>Totale</b>	<b>217.162</b>	<b>107.591</b>

## Ratei e risconti attivi

### D. Ratei e risconti attivi

La voce è riferita ai premi di assicurazione e ad altre spese la cui competenza è da rinviare all'esercizio successivo.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale
<i>Ratei e risconti</i>			
	Ratei attivi	37	-
	Risconti attivi	3.229	2.254
	<b>Totale</b>	<b>3.266</b>	<b>2.254</b>

## Passivo e patrimonio netto

### A. Patrimonio netto

Nella tabella seguente vengono illustrate le voci del patrimonio netto e le variazioni intervenute nell'anno.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Incres.	Decres.	Consist. finale
<i>Capitale</i>					
	Capitale sociale	200	25		225
	<b>Totale</b>	<b>200</b>	<b>25</b>		<b>225</b>
<i>Riserve di rivalutazione</i>					
	Fondo di potenziamento	188.883			188.883
	<b>Totale</b>	<b>188.883</b>			<b>188.883</b>
<i>Riserva legale</i>					
	Riserva legale	2.360	467		2.827
	<b>Totale</b>	<b>2.360</b>	<b>467</b>		<b>2.827</b>
<i>Riserve statutarie</i>					
	ART.12L.904/77	3.281	1.042		4.323
	<b>Totale</b>	<b>3.281</b>	<b>1.042</b>		<b>4.323</b>
<i>Altre riserve</i>					
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro				
	Arrotondamento				(1)
	<b>Totale</b>				<b>(1)</b>
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>					
	Utile d'esercizio	1.556	5.900	1.556	5.900
	<b>Totale</b>	<b>1.556</b>	<b>5.900</b>	<b>1.556</b>	<b>5.900</b>

### Fondo per rischi e oneri

La voce evidenzia l'utilizzo dell'accantonamento del 2022 per interventi immobile di via Vittorio Veneto.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale
<i>Fondi per rischi e oneri</i>			
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	20.000	-
	<b>Totale</b>	<b>20.000</b>	<b>-</b>

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### C. Fondo Trattamento di Fine Rapporto

La voce riporta la quota accantonata fino al 31/12/2023 del TFR per i dipendenti della Cooperativa.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo TFR	118.698	46.166	40.629	124.235
	<b>Totale</b>	<b>118.698</b>	<b>46.166</b>	<b>40.629</b>	<b>124.235</b>

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

#### D. Debiti

La voce, pari a 760.578 euro, è così composta:

#### Fatture da ricevere e debiti verso fornitori

La voce comprende le fatture relative a beni e servizi di competenza del 2023, ricevute nell'anno successivo e i debiti verso i fornitori per i costi di gestione, acquisti e servizi ricevuti nel 2023 non ancora regolati.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale
<i>Debiti</i>			
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	112.573	70.021
	Debiti vs fornitori	36.084	70.385
	<b>Totale</b>	<b>148.657</b>	<b>140.406</b>

#### Debiti diversi

La voce si riferisce ai debiti diversi saldati nell'esercizio successivo, e al debito per l'acquisizione del Credito Superbonus 110% effettuato nel 2023.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale
<i>Debiti</i>			
	Debiti diversi	305	-
	Debiti acquisizione credito Superbonus 110% (2022) da Coop Casa delle Stelle	-	124.448
	<b>Totale</b>	<b>305</b>	<b>124.448</b>

### Acconti da clienti

La voce si riferisce a debiti verso i clienti per acconti ricevuti.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale
<i>Acconti da clienti</i>			
	Clients c/acconti	1.776	1.030
	<b>Totale</b>	<b>1.776</b>	<b>1.030</b>

### Personale c/retribuzioni

La voce comprende il debito verso il personale relativo alla mensilità di dicembre 2023 e saldato a gennaio 2024.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale
<i>Debiti</i>			
	Personale c/retribuzioni	56.510	56.258
	<b>Totale</b>	<b>56.510</b>	<b>56.258</b>

Al 31/12/2023 risultano in essere 55 unità come descritto precedentemente.

### Debiti tributari verso enti previdenziali

La voce indica il debito verso l'erario e gli enti previdenziali relativi ai contributi per lavoro dipendente regolarmente versati nell'anno 2024.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale
<i>Debiti</i>			
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	9.450	12.010
	Erario c/rit. lavoro autonomo	768	865
	Addizionale regionale	60	173
	Addizionale comunale		102
	Debiti vs INPS	12.205	12.765
	Debiti vs INAIL	1.702	518
	Erario c/IVA	1.099	-
	Debiti per tasse di soggiorno	1.017	607
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	824	-
	Arrotondamento	-1	-
	<b>Totale</b>	<b>27.124</b>	<b>27.040</b>

### Debiti vs altri finanziatori

La voce evidenzia un incremento per il finanziamento infruttifero della Fondazione Domus de Luna ad incremento delle disponibilità liquide; dal finanziamento richiesto al Banco di Sardegna durante la pandemia. Inoltre, risulta un finanziamento infruttifero erogato dal rappresentante legale.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale
<i>Debiti vs altri finanziatori</i>			
	Prestito infruttifero Fond. Domus de Luna		250.000
	Debiti verso finanziarie	209.188	159.766
	Altri finanziamenti infruttiferi soci	1.630	1.630
	<b>Totale</b>	<b>210.818</b>	<b>411.396</b>

### Ratei e risconti passivi

#### E. Ratei e risconti

I ratei passivi comprendono i costi di competenza del 2023 relativi alle spese bancarie e per la parte più rilevante (4.207 euro) ai costi per la tassa sui rifiuti.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale
<i>Ratei passivi</i>			
	Ratei passivi	-	4.690
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>4.690</b>

I risconti passivi comprendono, per un importo pari a 409.485 euro, le quote dei contributi la cui competenza è rinviata agli esercizi successivi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale
<i>Risconti passivi</i>			
	Contributo dalla Fond. Prosolidar 2017	41.430	35.081
	Contributo dalla Fond. De Agostini	6.735	3.761
	Contributo dalla Fond. di Sardegna 2018	4.216	2.270
	Contributo dalla Fond. San Zeno 2018	23.704	11.074
	Contributo Cred. Imposta Invest. Mezzogiorno	11.488	6.664
	Contributo interventi Superbonus 110% (2022)	49.845	33.719
	Contributo interventi Superbonus 110% (2023)	-	237.916
	Contributo progetto Ministero Oasi a scuola	-	49.000
	Contributo dalla Chiesa Valdese	-	30.000
	Arrotondamento	1	-
	<b>Totale</b>	<b>137.419</b>	<b>409.485</b>

**Conto economico**
**Valore della produzione**
**Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**
***A. Valore della produzione***
**A.1 – Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

La voce è pari a 1.170.003 euro, derivante dai ricavi della Locanda, del Circolo e dell'Oasi.

Descrizione	Dettaglio	2023	2022
<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>			
	Ricavi del ristorante Locanda	406.565	346.748
	Ricavi camere e appartamenti	160.742	141.058
	Ricavi da prestazioni di servizi	627	30.797
	Ricavi del ristorante Circolo	521.626	492.045
	Ricavi biglietteria e ristorazione Oasi	80.443	57.808
	<b>Totale</b>	<b>1.170.003</b>	<b>1.068.456</b>

**A.2 – Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti**

La voce è pari a 231 euro, derivante dalla variazione delle rimanenze.

Descrizione	Dettaglio	2023	2022
<i>Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti</i>			
	Variazione rimanenze finali	231	667
	<b>Totale</b>	<b>231</b>	<b>667</b>

### A.5 - Altri ricavi e proventi

La voce relativa agli altri ricavi e proventi, pari a 659.524 euro, risulta composta dai contributi in c/esercizio e le quote dei contributi in c/capitale imputati nell'esercizio per competenza.

#### *A.5.a-b - Contributi in c/esercizio e in c/capitale*

Descrizione	Dettaglio	2023	2022
<i>Contributi in conto esercizio, in conto capitale e in conto impianti</i>			
	Contributo Fond. San Zeno progetto Locanda	302.000	
	Contributo Fond. di Sardegna progetto Questa Casa non è un Albergo	15.000	
	Contributo Fond. di Sardegna progetto Lavoro e Riscatto	20.000	
	Contributo Fond. di Sardegna a sostegno di percorsi lavorativi		20.000
	Contributo Fond. Prosolidar	34.100	20.000
	Contributo CasaStelle Prog Oasi è dei bambini	66.500	
	Contributo Comune di Cagliari	16.351	21.666
	Contributo Fond. Domus de Luna progetto Buona Vita	13.000	12.102
	Contributo Fond. Prosolidar quota ricevuta per l'ampliamento della Locanda effettuato tra il 2017 e il 2018	6.349	6.349
	Contributo Fond. De Agostini 2018	2.974	2.974
	Contributo Fond. di Sardegna 2018-2019	1.946	8.282
	Contributo Fond. San Zeno 2018-2019	12.630	14.165
	Contributo Fond. Domus de Luna per progetto Oasi San Zeno		40.000
	Contributo Fond. Domus de Luna per progetto Oasi Vismara	43.566	51.540
	Contributo Intesa San Paolo a supporto attività dei Buoni e Cattivi		64.750
	Contributo Chiesa Valdese a sostegno dell'attivazione di tirocini/borse lavoro		8.400
	Contributo Regionale Legge 16/97	37.048	
	Contributo Regionale Legge 5/57		8.577
	Contributo Regionale Destinazione Sardegna Lavoro under 35		6.800
	Contributo Regionale Destinazione Sardegna Lavoro over 35		5.600
	Contributo Fondo Resisto		34.051
	Contributo Invitalia Accedere	9.361	
	Contributo Investimenti nel Mezzogiorno	4.824	4.824
	Contributo Superbonus 110%	68.012	14.660
	<b>Totale</b>	<b>653.661</b>	<b>344.740</b>

#### A.5.c - Ricavi e proventi diversi

Nella voce vengono riportati i proventi diversi dalla gestione ordinaria.

Descrizione	Dettaglio	2023	2022
<i>Ricavi e proventi diversi</i>			
	Proventi diversi Locanda	-	167
	Proventi diversi Circolo	-	282
	Proventi diversi Oasi	253	-
	Rimborsi tirocinio	1.350	1.130
	Mancato preavviso tratt. ai dipendenti	-	954
	Sopravv.attive da gestione ordin.impon.	3.052	94.887
	Rimborsi vari	1.139	6.514
	Contributo credito d'imposta Formazione 4.0	-	66.259
	Arrotondamenti attivi diversi	5	-
	Altri ricavi e proventi imponibili	65	-
	Arrotondamento	(1)	(1)
	<b>Totale</b>	<b>5.863</b>	<b>170.192</b>

### **Proventi e oneri finanziari**

#### **B. Costi della produzione**

##### B.6 - Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo

La voce, pari a 409.883 euro, si riferisce agli acquisti di seguito meglio descritti e ripartiti nelle diverse voci:

Descrizione	Dettaglio	2023	2022
<i>6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>			
	Acq.materiali di consumo (att.servizi)	43.538	37.707
	Acquisto beni modico valore	6.881	17.539
	Indumenti da lavoro	4.547	3.826
	Materiale pubblicitario	2.910	
	Alimenti e bevande	352.007	326.319
	<b>Totale</b>	<b>409.883</b>	<b>385.391</b>

### B.7 – Costi per servizi

Tale voce, pari a 417.414 euro, si riferisce alle spese per servizi di seguito descritti. Si evidenziano le manutenzioni dei locali in gran parte riferibili a lavori eseguiti nell'immobile di via Veneto, quelli relativi alle utenze della Locanda e del Circolo e i costi relativi ai compensi per gli stage/tirocini.

Descrizione	Dettaglio	2023	2022
<i>7) Costi per servizi</i>			
	Costi altri servizi	28.759	11.769
	Commissioni Booking e altri gestori	19.149	18.702
	Spese utenze	78.867	32.313
	Spese manutenzione locali, impianti, macchinari e attrezzature	84.978	79.493
	Consulenze: legale, contabile, tecniche, amm.ve e del lavoro	52.787	46.371
	Lav.aut.occas/assoc.in partecip.affer.	7.125	5.900
	Compensi stage/tirocini	64.995	
	Compensi, oneri sociali e rimborsi amministratori	53.596	
	Assicurazioni	5.263	5.577
	Assistenza software	369	280
	Spese generali varie	9.326	6.766
	Visite mediche periodiche ai dipendenti	1.344	1.880
	Commissioni e spese bancarie	10.858	9.575
	Arrotondamento	(2)	(2)
	<b>Totale</b>	<b>417.414</b>	<b>218.624</b>

### B.8 – Costi per godimento beni di terzi

La voce, pari a 91.422 euro si riferisce al canone d'affitto e rimborso utenze per il Circolo dei Buoni e Cattivi.

Descrizione	Dettaglio	2023	2022
<i>8) Costi per godimento di beni di terzi</i>			
	Fitti passivi	46.934	78.000
	Altri costi immobili di terzi	40.000	26.319
	Canoni noleggio altri beni	1.011	12.933
	Canoni per utilizzo licenze software	3.477	1.250
	Arrotondamento		1
	<b>Totale</b>	<b>91.422</b>	<b>118.503</b>

### B.9 – Costo del personale

La voce, pari a 739.821 euro, include i costi del personale della Locanda e del Circolo, esclusi i tirocini (64.995 euro).

Descrizione	Dettaglio	2023	2022
<b>9) a) Salari e stipendi</b>			
	Retribuzioni lorde dipendenti ordinari	622.067	568.601
	Compensi stage/tirocini (*)	-	76.218
	<b>Totale</b>	<b>622.067</b>	<b>644.819</b>
<b>9) b) Oneri sociali</b>			
	Contributi INPS dipendenti ordinari	65.115	71.105
	Premi INAIL	6.371	6.350
	<b>Totale</b>	<b>71.486</b>	<b>77.455</b>
<b>9) c) Trattamento di fine rapporto</b>			
	Quote TFR dipend.ordin. (in az.)	46.268	45.392
	<b>Totale</b>	<b>46.268</b>	<b>45.392</b>
<b>9) e) Altri costi per il personale</b>			
	Erogaz.altre indennità/incentivi/accordi	-	2.000
	Altri costi per il personale dipendente	-	1.650
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>3.650</b>

(\*) Il costo per stage e tirocini nel 2023 è stato pari ad euro 64.995 come riportato nei costi di servizi

### B.10 – Ammortamenti e svalutazioni

La voce, pari a 143.074 euro, comprende le quote di ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali, specificate nelle tabelle seguenti.

Descrizione	Dettaglio	2023	2022
<b>10) a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</b>			
	Amm.to civil.spese manut.beni di terzi	117.566	16.591
	Amm. dir.brev.ind.e utiliz.opere ingegno		33
	Arrotondamento		(1)
	<b>Totale</b>	<b>117.566</b>	<b>16.623</b>

Descrizione	Dettaglio	2023	2022
<i>10) b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>			
	Amm.to civilistico impianti specifici	572	
	Amm.to civil.altri impianti e macchinari	665	323
	Amm.to civil.attr.spec.ind.comm.agric.	18.188	17.112
	Amm.to civilistico attrez.varia e minuta	16	
	Amm.to civilistico mobili e arredi	3.712	
	Amm.to civil.macch.d'ufficio elettron.	1.687	
	Amm.to civilistico autoveicoli/motoveicoli	614	
	Amm.to civilistico altri beni materiali	54	5.840
	Arrotondamento	1	(1)
	<b>Totale</b>	<b>25.509</b>	<b>23.274</b>

#### B.14 – Oneri diversi di gestione

La voce, pari a 21.688 euro, comprende oneri diversi amministrativi e di gestione, sostenuti per le attività della Locanda dei Buoni e Cattivi e del Circolo, non comprese nelle voci precedenti.

Descrizione	Dettaglio	2023	2022
<i>14) Oneri diversi di gestione</i>			
	<b>Totale</b>	<b>21.688</b>	<b>26.434</b>

#### C. Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio. Con riferimento ai proventi la voce si riferisce ai proventi finanziari del Superbonus (10% del costo sostenuto), rilevato e imputato a conto economico secondo le linee guida fornite dall'OIC.

Descrizione	Dettaglio	2023	2022
<i>Proventi finanziari diversi</i>			
	Proventi finanziari Superbonus 110%	1.466	
	<b>Totale</b>	<b>1.466</b>	

Con riferimento agli oneri finanziari, la voce più rilevante (euro 1.867) si riferisce agli interessi passivi per il finanziamento richiesto al Banco di Sardegna negli anni precedenti. Gli altri oneri sono riferibili alla gestione ordinaria della Cooperativa.

Descrizione	Dettaglio	2023	2022
<i>17) Interessi ed altri oneri finanziari</i>			
	Oneri finanziari diversi	155	11
	Interessi passivi su prestiti	1.867	2.324
	Arrotondamento		(1)
	<b>Totale</b>	<b>2.022</b>	<b>2.334</b>

### ***Imposte sul reddito***

Per l'esercizio 2023 non si evidenzia IRES di competenza a carico della Cooperativa. Non si è provveduto ad alcun accantonamento/rilevazione a titolo di Imposta Regionale sulle Attività Produttive (IRAP) in quanto la cooperativa è esente ai sensi dell'art. 17 comma 5 della Legge Regionale 29 aprile 2003 n. 3.

Non concorre altresì alla formazione del reddito imponibile la quota di utile destinata a riserva minima obbligatoria (ex art. 6, comma 1, D.L. 15 aprile 2002, n.63), ai fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione in ottemperanza alla disposizione di legge di cui all'art. 11 L. 31 gennaio 1992, n. 59 (ex art. 1, comma 463, legge 311/2004), a riserva indivisibile ai sensi dell'art.12 L. 16 dicembre 1977 n. 904 (quota rimanente dell'utile netto).

### ***Informazioni relative alla cooperativa***

#### *Mutualità prevalente*

Si riportano di seguito le informazioni richieste per le società cooperative a mutualità prevalente.

Ai fini del calcolo della mutualità prevalente, si precisa che la Cooperativa è da ritenersi a mutualità prevalente di diritto ex articoli 111-septies, 111-undecies delle Disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie di cui al Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 318, indipendentemente dai requisiti di cui all'art. 2513 del codice civile:

Conto economico	Importo in bilancio	di cui verso soci	% riferibile ai soci	Condizioni di prevalenza
A.1- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.170.003	-	-	ININFLUENTE
B.6- Costi per materie prime sussidiarie, di consumo e di merci	409.883	-	-	ININFLUENTE
B.7- Costi per servizi	417.414	-	-	ININFLUENTE
B.9- Costi per il personale	739.821	-	-	ININFLUENTE

Ai fini dell'attestazione dei requisiti mutualistici richiesti dalla normativa in vigore, si attesta quanto segue:

- la cooperativa dichiara che il personale svantaggiato occupato al 31/12/2023 è pari a 10 lavoratori su un totale complessivo di 36 lavoratori, per una percentuale pari al 38.46%

Inoltre, il costo dei soci lavoratori è di euro 130.572, su un totale di euro 794.761, ossia pari al 16,43%.

Si precisa che la società rispetta i requisiti di cui all'art. 2514 del codice civile e che non trova applicazione l'art. 2512 del codice civile in quanto cooperativa sociale.

#### *Elenco società controllate e collegate*

La cooperativa non detiene partecipazioni in società controllate o collegate.

#### *Variazioni nei cambi valutari*

La cooperativa non ha effettuato operazioni in valuta estera.

#### *Operazioni con obbligo retrocessione a termine*

La cooperativa nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

#### *Altri strumenti finanziari emessi dalla cooperativa*

La cooperativa non ha emesso altri strumenti finanziari.

#### *Finanziamenti dei soci alla cooperativa*

Non esistono finanziamenti dei soci alla cooperativa con clausola di postergazione rispetto agli altri creditori.

*Informazioni relative ai patrimoni destinati*

La cooperativa non ha patrimoni destinati a uno specifico affare ai sensi della lettera a) del primo comma dell'art. 2447 bis.

*Informazioni relative ai finanziamenti destinati*

Ai sensi dell'art. 2447 decies si attesta che non esistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

*Operazioni di locazione finanziaria*

La cooperativa attualmente non ha stipulato alcun contratto di locazione finanziaria.

*Crediti/debiti con durata maggiore di cinque anni*

La voce di bilancio debiti vs altri finanziatori si riferisce a un finanziamento a lungo termine da restituire in sei anni, a partire dalla data di accensione del debito.

*Proventi da partecipazioni diversi da dividendi*

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n.15 C.C.

*Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124*

In ossequio a quanto richiesto dalla normativa, art. 1 comma 125 dell. L. 124/2017, si segnala che la società è presente nel registro nazionale degli aiuti di Stato, nell'apposita sezione trasparenza in quanto beneficiaria dei cosiddetti aiuti de minimis.

*Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite*

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio pari ad euro 5900:

- 30% pari ad euro 1.770 alla riserva legale;
- 3% pari ad euro 177 al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione;
- residuo utile pari ad euro 3.953 alla riserva statutaria ex L. 904/1977.

*Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio*

Così come previsto dal nuovo OIC 29 non vi è alcun fatto di rilievo, che possa incidere sul bilancio di esercizio 2023, avvenuto dopo la chiusura dello stesso.

*Informativa ai sensi dell'art.2 della legge 59/92*

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.59 del 31.12.1992, si attesta che l'esercizio dell'attività è stato improntato al carattere mutualistico.

*Disposizioni in materia di privacy e di sicurezza*

La cooperativa ha adottato le misure previste dal D. Lgs 30/06/2003 n. 196 (Privacy) e dal D.L. 81/2008 (Sicurezza).

## **8. Monitoraggio svolto dall'organo di controllo**

### ***Dichiarazione di conformità del bilancio***

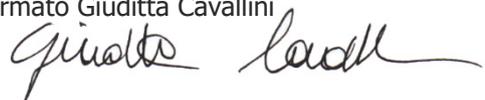
Il presente bilancio è stato redatto con la supervisione della Dott.ssa Laura Zuddas.

Cagliari, 29 maggio 2024

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Firmato Giuditta Cavallini





## **COOPERATIVA SOCIALE BUONI & CATTIVI ONLUS**

Via Vittorio Veneto 96 - CAGLIARI  
Registro Imprese di CAGLIARI - ORISTANO n. 03666270925

### **RELAZIONE DEL REVISORE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

All'Assemblea dei Soci della *COOPERATIVA SOCIALE BUONI & CATTIVI ONLUS*

#### **Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

##### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

###### *Giudizio*

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della Società *COOPERATIVA SOCIALE BUONI & CATTIVI ONLUS*, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa e corredato dalla relazione sulla gestione.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società *COOPERATIVA SOCIALE BUONI & CATTIVI ONLUS* al 31/12/2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

###### *Elementi alla base del giudizio*

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Richiamo di informativa – Utilizzo delle deroghe contabili

Il mio giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tali aspetti.

###### *Richiamo di informativa*

Richiamo l'attenzione su quanto esposto nella Nota integrativa e relazione sulla gestione relativamente alle iniziative portate a compimento dall'organo amministrativo nel corso dell'esercizio, le quali hanno

influenzato il bilancio della Società *COOPERATIVA SOCIALE BUONI & CATTIVI ONLUS* ed in particolare:

### CONTINUITA' AZIENDALE

Si richiama l'attenzione sul paragrafo "Continuità aziendale" della Nota integrativa, in cui l'organo amministrativo indica le misure adottate per affrontare le conseguenze connesse alla ripresa post pandemica, le conseguenze dal conflitto russo – ucraino, la difficile congiuntura economica derivante l'aumento del prezzo delle materie prime ed ha redatto il bilancio d'esercizio utilizzando il presupposto della continuità aziendale, così come disciplinato dall'articolo 2423-bis, comma 1 n. 1 del Codice civile e dall'OIC 11 paragrafi 21- 24.

Il mio giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tali aspetti.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Di seguito si evidenziano gli elementi utilizzati per esprimere il giudizio enunciato in precedenza.

Il Bilancio presenta le seguenti risultanze:

Attività	1.501.145
Passività	1.298.988
Patrimonio netto	202.157
Totale a pareggio	1.501.145

Il Conto economico, relativo alla gestione del periodo 01/01/2022-31/12/2022, risulta di seguito riassunto:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	1.829.759
Costi della produzione (costi non finanziari)	1.823.303
Differenza tra valore e costi della produzione	6.456
Proventi e oneri finanziari	- 556
Risultato prima delle imposte	5.900
Imposte sul reddito dell'esercizio	0
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>5.900</b>

### *Responsabilità dell'organo amministrativo per il bilancio d'esercizio*

L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio affinché fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi

ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

#### *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio*

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;

- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### *Altri aspetti*

Tenuto conto della data di convocazione dell'assemblea di approvazione del suddetto bilancio, per la redazione della presente relazione ho rinunciato al termine di cui all'art. 2429, 1° comma, del Codice Civile, avendo i soci peraltro rinunciato ai termini ai sensi del dall'art. 2429/ 2478-bis c.c..

#### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

*Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39*

Il Bilancio non è corredato dalla Relazione sulla Gestione in quanto redatto in forma abbreviata.

*Cagliari, 29/05/2024*

Il revisore

*F.to Laura Zuddas*

